



*Saint-Thomas*

RÈGLEMENT DE ZONAGE

Numéro 2021-05

Chapitre 8

**DISPOSITIONS APPLICABLES AUX USAGES AGRICOLES**

## TABLE DES MATIÈRES

|  |            |
|--|------------|
| <b>CHAPITRE 8. DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES AGRICOLES .....</b>                             | <b>8-1</b> |
| SECTION 1. GÉNÉRALITÉS .....   | 8-1        |
| 398. Domaine d'application.....  | 8-1        |
| SECTION 2. MARGES ET COURS .....   | 8-1        |
| 399. Généralités .....   | 8-1        |
| 400. Terrain d'angle et terrain transversal .....  | 8-1        |
| 401. Marge d'un terrain d'angle transversal.....   | 8-1        |
| 402. Marges latérales .....  | 8-1        |
| SECTION 3. ARCHITECTURE DU BÂTIMENT .....  | 8-2        |
| 403. Forme de bâtiment prohibé.....  | 8-2        |
| 404. Matériaux de revêtement extérieur prohibés pour tout bâtiment principal et accessoire.....  | 8-2        |
| 405. Exception au polyéthylène .....   | 8-3        |
| 406. Entretien des matériaux de revêtement extérieur .....                                       | 8-3        |
| 407. Matériaux autorisés pour une toiture.....   | 8-3        |
| SECTION 4. BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES<br>AUTORISÉS DANS LES COURS ..... | 8-4        |
| SOUS-SECTION 1 Généralités.....  | 8-4        |
| 408. Généralités .....   | 8-4        |
| 409. Empiètement et saillie dans les marges.....   | 8-5        |
| SOUS-SECTION 2 Bâtiments accessoires .....   | 8-7        |
| 410. Conteneur .....   | 8-7        |
| SOUS-SECTION 3 Constructions accessoires .....   | 8-8        |
| 411. Guérite de contrôle .....   | 8-8        |
| 412. Terrasse ou patio .....   | 8-8        |
| 413. Gazébo et pergola .....   | 8-9        |
| SOUS-SECTION 4 Équipements accessoires .....   | 8-9        |
| 414. Antenne et autre dispositif de télécommunication.....                                       | 8-9        |
| 415. Éolienne.....   | 8-10       |
| 416. Panneau solaire .....   | 8-10       |
| 417. Borne de recharge .....   | 8-11       |
| 418. Réservoir de carburant, d'huile ou de gaz .....   | 8-11       |
| 419. Conteneur de déchets ou de matières recyclables (enclos) .....                              | 8-11       |
| SECTION 5. BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES .....                                  | 8-12       |

|  |             |
|--|-------------|
| 420. Généralités .....   | 8-12        |
| 421. Bâtiment de chantier .....  | 8-12        |
| 422. Abri d'hiver piétonnier temporaire .....  | 8-12        |
| 423. Entreposage de matériaux de construction et conteneur à déchet .....                    | 8-13        |
| 424. Clôture à neige.....  | 8-13        |
| <b>SECTION 6. USAGES SECONDAIRES .....</b>   | <b>8-13</b> |
| 425. Table champêtre .....   | 8-13        |
| 426. Gîte touristique à la ferme.....  | 8-14        |
| 427. Kiosque de vente de produit agricole.....   | 8-14        |
| <b>SECTION 7. AMÉNAGEMENT DES TERRAINS .....</b>   | <b>8-15</b> |
| <b>SOUS-SECTION 1 Généralités.....</b>   | <b>8-15</b> |
| 428. Aménagement et entretien des terrains .....   | 8-15        |
| 429. Entretien d'un terrain.....   | 8-15        |
| 430. Triangle de visibilité .....  | 8-15        |
| <b>SOUS-SECTION 2 Talus et mur de soutènement .....</b>                                      | <b>8-16</b> |
| 431. Travaux de nivellement et de remaniement des sols .....                                 | 8-16        |
| 432. Talus .....   | 8-17        |
| 433. Murs de soutènement .....   | 8-17        |
| <b>SOUS-SECTION 3 Clôtures, murets et haies .....</b>  | <b>8-18</b> |
| 434. Généralité .....  | 8-18        |
| 435. Obligation d'installer une clôture .....  | 8-18        |
| 436. Matériaux autorisés pour la clôture ou le muret .....                                   | 8-18        |
| 437. Matériaux prohibés pour la construction de clôture.....                                 | 8-19        |
| 438. Implantation de clôture et de muret.....  | 8-19        |
| 439. Hauteur de clôture, de muret et de haie.....  | 8-19        |
| 440. Exception à la hauteur .....  | 8-20        |
| 441. Entretien de clôture, de muret ou de haie .....   | 8-20        |
| <b>SECTION 8. STATIONNEMENT HORS-RUE.....</b>  | <b>8-20</b> |
| <b>SOUS-SECTION 1 Généralités.....</b>   | <b>8-20</b> |
| 442. Domaine d'application.....  | 8-20        |
| <b>SOUS-SECTION 2 Aménagement, entretien et utilisation d'une aire de stationnement.....</b> | <b>8-20</b> |
| 443. Généralités .....   | 8-20        |
| 444. Localisation de l'aire de stationnement .....   | 8-21        |
| 445. Stationnement étagé.....  | 8-22        |
| <b>SOUS-SECTION 3 Entrées charretières et allées de circulation .....</b>                    | <b>8-22</b> |
| 446. Aménagement d'une entrée charretière et d'une allée de circulation .....                | 8-22        |

|                |   |      |
|----------------|---|------|
| SOUS-SECTION 4 | Revêtement d'une aire de stationnement.....   | 8-22 |
| 447.           | Revêtement d'une aire de stationnement .....  | 8-22 |
| SOUS-SECTION 5 | Cases de stationnement .....  | 8-23 |
| 448.           | Calcul du nombre de cases de stationnement .....  | 8-23 |
| 449.           | Nombre de cases de stationnement exigé.....   | 8-24 |
| 450.           | Dimension d'une case et d'une allée de circulation .....  | 8-24 |
| SOUS-SECTION 6 | Stationnement et remisage .....   | 8-25 |
| 451.           | Stationnement et remisage .....   | 8-25 |
| SECTION 9.     | AIRES DE CHARGEMENT .....   | 8-25 |
| 452.           | Permanence d'une aire de chargement.....  | 8-25 |
| 453.           | Nombre de quais.....  | 8-25 |
| 454.           | Localisation d'une aire de chargement .....   | 8-25 |
| 455.           | Aménagement d'une aire de chargement.....   | 8-25 |
| SECTION 10.    | DISTANCES SÉPARATRICES .....  | 8-26 |
| 456.           | Domaine d'application.....  | 8-26 |
| 457.           | Application de distance séparatrice relative à des unités d'élevage .....   | 8-26 |
| 458.           | Distance séparatrice relative aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage ..... | 8-27 |
| 459.           | Distance séparatrice relative à l'épandage des engrais de ferme.....  | 8-27 |
| 460.           | Nombre d'unités animales (Paramètre A).....   | 8-28 |
| 461.           | Distance de base (Paramètre B).....   | 8-30 |
| 462.           | Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (Paramètre C) .....   | 8-33 |
| 463.           | Type de fumier (Paramètre D) .....  | 8-34 |
| 464.           | Type de projet (Paramètre E) : nouveau projet ou augmentation du nombre d'unités animales .....   | 8-34 |
| 465.           | Facteur d'atténuation (Paramètre F).....  | 8-35 |
| 466.           | Facteur d'usage (Paramètre G) .....   | 8-35 |
| 467.           | Distance séparatrice relative aux odeurs dans les îlots déstructurés.....   | 8-35 |
| 468.           | Périmètre urbain .....  | 8-36 |
| 469.           | Bâtiment d'élevage porcin.....  | 8-36 |
| 470.           | Agrandissement d'un bâtiment d'élevage .....  | 8-36 |
| SECTION 11.    | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES DANS LA ZONE AGRICOLE .....  | 8-36 |
| 471.           | Domaine d'application.....  | 8-36 |
| 472.           | Exploitation porcine.....   | 8-36 |
| 473.           | travaux de nivellement .....  | 8-37 |
| 474.           | Chenils.....  | 8-37 |
| 475.           | Exploitation apicole .....  | 8-38 |

---

476. Chiens de traineau ..... 8-38  
477. Hébergement pour employés saisonniers..... 8-38  
478. Usages non agricoles en zone agricole ..... 8-39

## **CHAPITRE 8. DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES AGRICOLES**

### **SECTION 1. GÉNÉRALITÉS**

#### **398. DOMAINE D'APPLICATION**

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent à tous les usages du groupe « Agricole », à l'exception de l'usage résidentiel dans la zone agricole, et ce, dans toutes les zones.

### **SECTION 2. MARGES ET COURS**

#### **399. GÉNÉRALITÉS**

Les dimensions des marges sont prescrites pour chaque zone à la grille des usages et normes. Toutefois, les dispositions de la présente section prévalent sur la grille des usages et normes.

#### **400. TERRAIN D'ANGLE ET TERRAIN TRANSVERSAL**

Pour les terrains d'angle et les terrains transversaux, la marge avant doit être observée sur chaque ligne de terrain adjacent à une rue.

Toutefois, si les dimensions du terrain existant avant l'entrée en vigueur du présent règlement ne permettent pas l'implantation d'un bâtiment principal en respect des normes prescrites à la grille des usages et des normes, la marge avant secondaire minimale du bâtiment peut être réduite jusqu'à la moitié des normes prescrites à la grille des usages et des normes pour la marge avant, mais ne doit jamais être inférieure à 4 mètres.

#### **401. MARGE D'UN TERRAIN D'ANGLE TRANSVERSAL**

Pour les terrains d'angle transversaux, la dimension minimale de la marge avant prescrite à la grille des usages et des normes doit être observée sur les deux côtés du terrain borné par une rue faisant face au mur avant et au mur latéral du bâtiment.

#### **402. MARGES LATÉRALES**

Si les dimensions du terrain existant avant l'entrée en vigueur du présent règlement ne permettent pas l'implantation d'un bâtiment principal en respect des marges prescrites à la grille des usages et des normes, les marges latérales minimales du bâtiment peuvent être réduites jusqu'à la moitié des normes prescrites à la grille des usages et des normes, mais ne doivent jamais être inférieures à 2 mètres.

### **SECTION 3. ARCHITECTURE DU BÂTIMENT**

#### **403. FORME DE BÂTIMENT PROHIBÉ**

Tout bâtiment principal ayant la forme générale d'un demi-cylindre couché, c'est-à-dire dont les murs et la toiture ne forment qu'un tout et dont la coupe transversale est une ligne continue, plus ou moins circulaire ou elliptique, est prohibé sur tout le territoire de la Municipalité à l'exception des silos, des entrepôts, et des dômes en zone agricole.

Aucun bâtiment ne doit être construit ou modifié en entier ou en partie ayant la forme d'être humain, d'animal, de fruits, de légume, de réservoir ou autre objet usuel similaire.

L'emploi comme bâtiment d'une tente et d'une structure gonflable est prohibé.

L'emploi comme bâtiment de wagon de chemin de fer, de bateau, de tramway, roulotte, d'autobus ou autre véhicule de même nature est aussi prohibé. L'emploi de conteneur comme bâtiment principal est prohibé.

#### **404. MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR PROHIBÉS POUR TOUT BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRE**

Les matériaux suivants sont prohibés comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment principal :

- 1° Le papier goudronné ou minéralisé et tout papier similaire;
- 2° Le papier imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique, ou un autre matériau naturel, en paquet, en rouleau, en carton-planche et tout papier similaire;
- 3° Toute peinture imitant ou tendant à imiter un matériau naturel;
- 4° La tôle non galvanisée, la tôle non prépeinte à l'usine;
- 5° La tôle non architecturale;
- 6° Tout bloc de béton ne comportant ni saillie ni nervure sur sa surface visible;
- 7° Tout aggloméré non conçu pour l'extérieur, panneau-particule (press wood) et revêtement de planches murales ou autre matériau d'apparence non finie ou non architecturale;
- 8° Tout bardeau d'asphalte sur un mur;
- 9° La fibre de verre;
- 10° Tout isolant;

11° Tout bardeau et déclin d'amiante;

12° La toile de plastique, de vinyle, de polythène ou d'un autre matériau pour un bâtiment principal et pour un bâtiment accessoire autre qu'une serre;

13° L'écorce de bois et le bois naturel non traité, à l'exception du bois de cèdre;

14° La maçonnerie vissée et/ou collée.

#### **405. EXCEPTION AU POLYÉTHYLÈNE**

Le recouvrement de polyéthylène comme matériaux de revêtement extérieur d'un bâtiment accessoire de type « serre agricole » est autorisé aux conditions suivantes :

1° Contient des inhibiteurs pour la résistance aux rayons ultraviolets;

2° Installé de façon à ce qu'il n'y ait aucun battement occasionné par le vent.

#### **406. ENTRETIEN DES MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR**

Tout matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment principal ou accessoire doit être entretenu de façon à lui conserver sa qualité originale, la brique ne peut être peinte.

Toute surface extérieure en bois de tout bâtiment principal doit être protégée contre les intempéries par de la peinture, de la créosote, du vernis, de l'huile ou toute autre protection reconnue. Cette prescription ne s'applique pas au bois de cèdre qui peut être laissé à l'état naturel.

Nonobstant le 1<sup>er</sup> alinéa, la pulvérisation de teinture de type industrielle est autorisée sur le revêtement de brique.

#### **407. MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR UNE TOITURE**

Les seuls matériaux autorisés pour le revêtement d'une toiture sont les suivants:

1° Bardeau d'asphalte;

2° Cèdre ignifugé;

3° Toiture multicouche;

4° Gravier avec asphalte;

5° Tôle à toiture pré-émaillée;

6° Membrane;

7° Tuile d'argile;

- 8° Membrane élastomère;
- 9° Tuile de toiture en béton.

Malgré le premier alinéa, pour tout toit dont la pente est inférieure 2 :12 ou à 16,7%, à l'exception d'une partie du toit occupée par un équipement mécanique ou une terrasse, seuls les matériaux de revêtement suivants sont autorisés :

- 1° Un toit vert;
- 2° Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche ou recouvert d'un enduit réfléchissant ou d'un ballast (granulat) de couleur blanche;
- 3° Un matériau dont l'indice de réflectance solaire (IRS) est d'au moins 78, attesté par les spécifications du fabricant ou par un avis d'un professionnel;
- 4° Une combinaison de revêtements identifiés aux paragraphes 1 à 3.

## **SECTION 4. BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES AUTORISÉS DANS LES COURS**

### **SOUS-SECTION 1 GÉNÉRALITÉS**

#### **408. GÉNÉRALITÉS**

Un bâtiment, une construction ou un équipement accessoire est autorisé en vertu du présent règlement et doit respecter les conditions suivantes :

- 1° La marge avant minimale prescrite à la grille des usages et des normes s'applique;
- 2° À moins de disposition plus spécifique, la distance minimale à respecter est de 1,2 mètre par rapport à une ligne latérale, lorsque le mur ne comporte pas d'ouverture. Une distance minimale de 1,5 mètre par rapport à une ligne latérale, lorsque le mur comporte une ouverture;
- 3° À moins de disposition plus spécifique, la distance minimale à respecter est de 1,2 mètre par rapport à une ligne arrière, lorsque le mur ne comporte pas d'ouverture. Une distance minimale de 2 mètres par rapport à une ligne arrière, lorsque le mur comporte une ouverture;
- 4° La hauteur maximale d'une construction accessoire ne peut dépasser celle du bâtiment principal;
- 5° Les constructions accessoires ne peuvent, en aucun temps, servir à des fins d'habitation;
- 6° Aucune construction accessoire ne peut comporter de sous-sol ou de cave.

**409. EMPIÈTEMENT ET SAILLIE DANS LES MARGES**

Les bâtiments, constructions et équipements accessoires visés au tableau suivant peuvent empiéter dans les marges prescrites à la grille des usages et des normes ou être en saillie des bâtiments, sous réserve des dispositions particulières qui sont inscrites dans ce tableau. Ils sont autorisés dans les cours correspondantes uniquement lorsque le mot « oui » apparaît dans la case concernée.

Lorsqu'il est fait mention d'un empiètement dans une marge, il se mesure à partir de la marge prescrite à la grille des usages et des normes vers la ligne de terrain.

Lorsqu'il est fait mention d'une saillie du bâtiment, elle se mesure à partir du bâtiment.

**Tableau 30. Saillies, bâtiments, constructions, équipements et aménagements permis dans les cours**

| Saillies, bâtiment, construction et équipements accessoires  | Cour avant / cour avant secondaire                        | Cour latérale                         | Cour arrière                          |
|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Éléments architecturaux du bâtiment principal</b>   |   |                                       |                                       |
| 1. Auvent, marquise faisant corps avec le bâtiment d'une largeur maximale de 2 m<br>a. Empiètement maximal dans la marge   | Oui<br>1,75 m   | Oui<br>2 m                            | Oui                                   |
| 2. Avant-toit et corniche<br>a. Saillie maximale du bâtiment   | Oui<br>1,75 m   | Oui<br>2 m                            | Oui<br>0,6 m                          |
| 3. Fenêtres en saillie, porte à faux et structure vitrée<br>a. Saillie maximale du bâtiment<br>b. Distance d'une ligne de terrain  | Oui<br>0,6 m<br>-   | Oui<br>-<br>2 m                       | Oui<br>0,6 m<br>-                     |
| 4. Escalier ouvert conduisant au rez-de-chaussée, au sous-sol et à la cave<br>a. Empiètement maximal dans la marge   | Oui<br>1,75 m   | Oui<br>1,25 m                         | Oui<br>-                              |
| 5. Escalier ouvert conduisant au deuxième étage<br>a. Entourés d'un mur écran revêtu des mêmes matériaux que le bâtiment principal ou d'un mur de bloc décoratif, et ce sur toute la hauteur de l'escalier | Non<br>Oui, mais uniquement dans la cour avant secondaire | Oui<br>Non                            | Oui<br>Non                            |
| 6. Escalier extérieur fermé  | Non   | Oui                                   | Oui                                   |
| 7. Cheminée faisant corps avec le bâtiment d'une largeur maximale de 2 m<br>a. Saillie maximale du bâtiment  | Oui<br>0,6 m  | Oui<br>0,6 m                          | Oui<br>-                              |
| 8. Perron, balcon, couverts ou non<br>a. Empiètement maximal dans la marge<br>b. Distance d'une ligne de terrain<br>c. Superficie maximale empiétant dans la marge   | Oui<br>1,75 m<br>-<br>2,5 m <sup>2</sup>                  | Oui<br>-<br>2 m<br>2,5 m <sup>2</sup> | Oui<br>-<br>2 m<br>2,5 m <sup>2</sup> |

| Saillies, bâtiment, construction et équipements accessoires                                       | Cour avant / cour avant secondaire | Cour latérale    | Cour arrière     |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|
| 9. Tambour, porche ou vestibule d'entrée (structure permanente)                                   | Oui                                | Oui              | Oui              |
| a. Empiètement maximal dans la marge  | 2 m                                | 2 m              | 2 m              |
| b. Superficie maximale empiétant dans les marges  | 3 m <sup>2</sup>                   | 3 m <sup>2</sup> | 3 m <sup>2</sup> |
| 10. Ascenseur, plate-forme élévatrice, monte-escalier et monte-personne                           | Oui                                | Oui              | Oui              |
| a. Empiètement maximal dans la marge  | 2 m                                | 2 m              | 2 m              |
| b. Superficie maximale empiétant dans les marges  | 3 m <sup>2</sup>                   | 3 m <sup>2</sup> | 3 m <sup>2</sup> |
| <b>Bâtiments accessoires (voir sous-section 2 de la présente section)</b>                         |                                    |                  |                  |
| 11. Conteneur   | Non                                | Oui              | Oui              |
| 12. Bâtiment accessoire à une activité de culture ou d'élevage, incluant kiosque de vente         | Oui                                | Oui              | Oui              |
| <b>Constructions accessoires (voir sous-section 3 de la présente section)</b>                     |                                    |                  |                  |
| 13. Guérite et poste de contrôle  | Oui                                | Oui              | Oui              |
| 14. Terrasse, patio, galerie  | Oui                                | Oui              | Oui              |
| 15. Gazébo et pergola   | Oui                                | Oui              | Oui              |
| 16. Construction souterraine non apparente  | Non                                | Oui              | Oui              |
| <b>Équipements accessoires (voir sous-section 4 de la présente section)</b>                       |                                    |                  |                  |
| 17. Antenne et autre dispositif de télécommunication  |                                    |                  |                  |
| a. Toit (voir article 414)  | -                                  | -                | -                |
| b. Au sol   | Non                                | Non              | Oui              |
| c. Au mur   | Non                                | Oui              | Oui              |
| 18. Éolienne  | Non                                | Oui              | Oui              |
| 19. Panneau solaire   |                                    |                  |                  |
| a. Au sol   | Non                                | Non              | Oui              |
| b. Au toit  | Oui                                | Oui              | Oui              |
| c. Au mur   | Non                                | Oui              | Oui              |
| 20. Borne de recharge   | Oui                                | Oui              | Oui              |
| 21. Réservoir de carburant, d'huile ou gaz dissimulé de la rue                                    | Non                                | Non              | Oui              |
| a. Distance minimale de toute ligne de terrain  | -                                  | -                | 2 m              |
| 22. Conteneur de déchet ou de matières recyclables (enclos), conteneur semi-enfoui, bacs roulants | Non                                | Oui              | Oui              |
| 23. Climatiseur mural (installé dans une fenêtre)   | Oui                                | Oui              | Oui              |
| 24. Génératrice et autres équipements similaires dissimulés de la rue                             | Non                                | Non              | Oui              |
| 25. Compteurs d'électricité, de gaz et d'eau  | Non                                | Oui              | Oui              |
| 26. Puits (installation de prélèvement)   | Oui                                | Oui              | Oui              |
| 27. Fosse septique et champs d'épuration  | Oui                                | Oui              | Oui              |
| <b>Bâtiments, constructions et usages temporaires (voir section 5)</b>                            |                                    |                  |                  |

| Saillies, bâtiment, construction et équipements accessoires | Cour avant / cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|---|------------------------------------|---------------|--------------|
| 28. Abri piétonnier   | Oui                                | Oui           | Oui          |
| 29. Clôture à neige   | Oui                                | Oui           | Oui          |
| <b>Aménagement de terrain (voir section 7)</b>              |                                    |               |              |
| 30. Talus et murs de soutènement                            | Oui                                | Oui           | Oui          |
| 31. Trottoir, pavé unis et lampadaire                       | Oui                                | Oui           | Oui          |
| a. Distance minimale d'une ligne de terrain                 | 1 m                                | 1 m           | 1 m          |
| 32. Rocaille, plantation et autre aménagement paysager      | Oui                                | Oui           | Oui          |
| 33. Clôture, muret et haie                                  | Oui                                | Oui           | Oui          |
| <b>Stationnement hors-rue (voir section 8)</b>              |                                    |               |              |
| 34. Aire de stationnement                                   | Oui                                | Oui           | Oui          |
| 35. Rampe d'accès pour handicapés                           | Oui                                | Oui           | Oui          |
| 36. Installation servant à l'éclairage                      | Oui                                | Oui           | Oui          |
| <b>Aire de chargement (voir section 9)</b>                  |                                    |               |              |
| 37. Aire de chargement                                      | Non                                | Oui           | Oui          |
| 38. Tablier de manœuvre                                     | Non                                | Oui           | Oui          |
| <b>Affichage</b>  |                                    |               |              |
| 39. Enseigne  | Voir Chap. 9                       | Voir Chap. 9  | Voir Chap. 9 |

## SOUS-SECTION 2 BÂTIMENTS ACCESSOIRES

### 410. CONTENEUR

Le conteneur est autorisé à titre de bâtiment accessoire aux conditions suivantes :

- 1° Un seul conteneur est autorisé par propriété;
- 2° L'implantation doit être à une distance minimale de 2 mètres des lignes de terrain et il ne doit pas être situé dans la marge avant ni dans la cour avant du bâtiment principal;
- 3° En l'absence de bâtiment principal, l'implantation doit être à un minimum de 60 mètres de la ligne de terrain avant;
- 4° Les conteneurs autorisés pour l'usage 8131 Acériculture ne peuvent servir que comme station de pompage et plus d'un conteneur peut être utilisé;
- 5° Tout conteneur doit être maintenu propre, exempt de publicité et de lettrage;
- 6° Malgré toute disposition contraire, tout conteneur doit être situé à une distance minimale de 2 mètres de tout autre bâtiment et ne peut être raccordé ou relié de quelque manière que ce soit à un autre bâtiment,

- 7° L'extérieur du conteneur doit être peint de façon uniforme sur tout son pourtour en utilisant une couleur similaire à celle du bâtiment principal et maintenu dans un tel état;
- 8° Aucune tache de rouille apparente n'est autorisée;
- 9° Les dimensions maximales sont de 2,60 mètres de hauteur, 12,20 mètres de longueur et 2,24 mètres de largeur;
- 10° Tout conteneur doit être installé sur un terrain nivelé et sur un lit de pierre concassée d'au moins 15 centimètres;
- 11° À l'exception des activités acéricoles, l'usage d'un conteneur doit être strictement limité à des fins d'entreposage et de remisage de marchandises et de matériaux.
- 12° Sur toute propriété située dans le périmètre urbain ayant uniquement un usage du groupe « Agricole » l'implantation d'un conteneur est autorisée selon les spécifications prévues précédemment tant et aussi longtemps que la nature de l'activité qui y est exercée n'est pas modifiée après l'entrée en vigueur du présent règlement.

### **SOUS-SECTION 3            CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES**

#### **411.    GUÉRITE DE CONTRÔLE**

Une guérite de contrôle est autorisée à titre de construction accessoire aux conditions suivantes :

- 1° Une seule guérite de contrôle est autorisée par terrain;
- 2° Une guérite de contrôle doit être située à une distance minimale de :
  - a. 3 mètres de toute ligne de terrain.
  - b. 3 mètres du bâtiment principal.
- 3° Une guérite de contrôle doit respecter une hauteur maximale de 3,50 mètres, sans jamais excéder la hauteur du bâtiment principal.
- 4° La superficie maximale d'une guérite de contrôle ne peut en aucun cas excéder 12 mètres carrés. Un poste de pesé peut être aménagé à une guérite de contrôle.

#### **412.    TERRASSE OU PATIO**

Une terrasse (ou un patio) est autorisée à titre de construction accessoire aux conditions suivantes :

- 1° À une distance de 1,5 mètre des limites de terrain;

- 2° Doit être munie d'un garde-corps conforme au règlement de construction en vigueur, le cas échéant.

#### **413. GAZÉBO ET PERGOLA**

Le gazébo et la pergola sont autorisés à titre de construction accessoire aux conditions suivantes :

- 1° Un seul gazébo et une seule pergola sont autorisés par terrain ;
- 2° La superficie au sol maximale d'une telle structure est de 25 mètres carrés, sans dépasser 5% de la superficie du terrain sur lequel elle est implantée;
- 3° La hauteur maximale de la structure est de 4 mètres, mesurée à partir du niveau moyen du sol ou de la construction sur lequel elle est érigée, sans dépasser la hauteur du toit du bâtiment principal;
- 4° Un gazébo ou une pergola doit respecter la marge avant prescrite à la grille des usages et des normes ainsi qu'une distance de 1,5 mètre minimum des lignes de terrains.

### **SOUS-SECTION 4 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES**

#### **414. ANTENNE ET AUTRE DISPOSITIF DE TÉLÉCOMMUNICATION**

L'antenne est autorisée à titre d'équipement accessoire aux conditions suivantes :

- 1° Une seule antenne, peu importe son type, est autorisée;
- 2° Le diamètre de l'antenne ne peut excéder 60 centimètres;
- 3° Une antenne érigée sur le toit en pente ou sur le mur d'un bâtiment principal est autorisée uniquement sur la façade latérale ou arrière et fait saillie d'un maximum de 1 mètre par rapport au toit ou au mur sur lequel elle est fixée. La hauteur ne peut dépasser le faîte du toit;
- 4° Une antenne peut être érigée sur le toit plat à une distance de 2 mètres de la façade principale;
- 5° Une antenne érigée au sol est autorisée en cour arrière uniquement, à une distance minimale de 3 mètres des lignes de terrain. La hauteur maximale de l'antenne au sol est de 2 mètres;
- 6° Une antenne doit être située de façon à ce qu'aucune de ses parties ne se trouve à moins de 2 mètres d'une fenêtre.

**415. ÉOLIENNE**

L'éolienne est autorisée à titre d'équipement accessoire aux conditions suivantes :

- 1° Autorisée partout sur le territoire, à l'exception du périmètre urbain, sur un terrain d'une superficie minimale de 4 000 mètres carrés. Cette superficie doit être rencontrée en tout temps;
- 2° Une seule éolienne est autorisée par terrain;
- 3° Située à une distance de 20 mètres des lignes latérales et arrière du terrain;
- 4° En cas d'empiètement de toute ligne de propriété ou au-dessus de l'espace aérien, une servitude réelle en vigueur et publiée au bureau de la publicité des droits est nécessaire pour toute la durée de vie de l'éolienne;
- 5° Une éolienne doit avoir les caractéristiques suivantes :
  - c. Être de couleur blanche ou grise et exempte d'annonce publicitaire ou d'enseigne commerciale;
  - d. Aucune éolienne ne doit avoir une hauteur qui pourrait interférer avec le corridor de navigation aérien et interférer avec la propagation des ondes des tours de communication ou contrevenir à un règlement ou une loi de juridiction fédérale ou provinciale en la matière;
  - e. Être de forme longiligne et tubulaire;
  - f. Être adéquatement entretenue de façon à ce que la rouille ou d'autres marques d'oxydation ou d'usure ne soient pas apparentes.

**416. PANNEAU SOLAIRE**

Le panneau solaire est autorisé à titre d'équipement accessoire aux conditions suivantes :

- 1° L'installation au sol :
  - a. La hauteur maximale de 3 mètres.
- 2° L'installation sur un toit plat :
  - a. À 2,5 mètres de la façade;
  - b. La hauteur maximale de 2 mètres par rapport au toit.
- 3° L'installation sur un toit en pente :
  - a. Doit être installé à plat;
  - b. À 2 mètres du débord du toit.
- 4° L'installation au mur latéral ou arrière :

- a. En saillie du bâtiment de 15 centimètres ou moins.

#### **417. BORNE DE RECHARGE**

La borne de recharge électrique est autorisée à titre d'équipement accessoire aux conditions suivantes :

- 1° La borne de recharge est autorisée dans toutes les cours à une distance de 1 mètre de toute ligne de terrain, à l'exception de la cour avant ou elle doit respecter la marge avant de la grille des usages et des normes;
- 2° La hauteur maximale est de 1,5 mètre;

#### **418. RÉSERVOIR DE CARBURANT, D'HUILE OU DE GAZ**

Les réservoirs de carburant, d'huile ou de gaz sont autorisés aux conditions suivantes :

- 1° Lorsqu'ils sont apparents à l'extérieur du bâtiment ils doivent être complètement entourés de matériaux incombustibles et ce de façon à ce qu'ils ne soient pas visibles de la rue et des bâtiments adjacents sur un terrain voisin. Ce paragraphe ne s'applique pas lorsque le réservoir est à plus de 30 mètres d'une ligne de rue;
- 2° L'implantation doit respecter une distance de 2 mètres par rapport à toute ligne de terrain;
- 3° De tels réservoirs doivent être conformes aux normes du ministère concerné.

#### **419. CONTENEUR DE DÉCHETS OU DE MATIÈRES RECYCLABLES (ENCLOS)**

Le conteneur de déchets ou de matières recyclables est autorisé à titre d'équipement accessoire aux conditions suivantes :

- 1° Le conteneur est autorisé dans les cours latérales et arrière, à une distance de 1,8 mètre de toute ligne de terrain;
- 2° Le conteneur doit être ceinturé par un enclos présentant les caractéristiques suivantes :
  - a. L'enclos doit être opaque;
  - b. L'enclos doit être constitué d'une haie ou d'une clôture aménagée d'une porte dont les matériaux sont conformes;
  - c. L'enclos doit être de la même hauteur que le conteneur, sans excéder 1,8 mètre de hauteur;
  - d. L'enclos doit être entouré d'un aménagement paysager;
  - e. L'enclos doit être bien entretenu;
  - f. Font exception à cette règle les conteneurs semi-enfouis.
- 3° L'allée menant au conteneur doit être exempte d'obstacles, de débris, de matériaux, de déchets et de neige en tout temps.

## **SECTION 5. BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

### **420. GÉNÉRALITÉS**

Les bâtiments, constructions et les usages temporaires sont autorisés aux conditions suivantes :

- 1° Ils sont autorisés pour une durée limitée et en tout temps, ils doivent conserver leur caractère temporaire;
- 2° À l'expiration du délai fixé ou de la période autorisée par le présent règlement ou tout autre règlement d'urbanisme en vigueur, ces constructions ou ces usages deviennent dérogatoires et doivent cesser ou être retirés, selon le cas;
- 3° Ils sont autorisés dans la cour avant, avant secondaire, latérale et arrière.

### **421. BÂTIMENT DE CHANTIER**

Le bâtiment préfabriqué, telle une roulotte, peut être utilisé à des fins de bureau temporaire ou d'entreposage temporaire de matériaux ou d'outillage, aux conditions suivantes :

- 1° Le bâtiment n'est autorisé que simultanément à la période des travaux de construction;
- 2° Le bâtiment est localisé dans l'aire constructible et à une distance minimale de deux 2 mètres des lignes de terrain, sans être en façade du bâtiment principal en cours de construction;
- 3° 1 bâtiment par terrain est autorisé;
- 4° Le bâtiment doit être assorti de l'installation d'une toilette sèche. Son raccordement temporaire aux infrastructures municipales est autorisé, lorsque présent, pourvu qu'il ait fait l'objet, au préalable, d'une autorisation à cet effet par le Service des travaux publics.

### **422. ABRI D'HIVER PIÉTONNIER TEMPORAIRE**

L'abri d'hiver piétonnier est autorisé à titre de construction temporaire aux conditions suivantes :

- 5° L'abri doit être érigé sur le même terrain que celui occupé par le bâtiment principal desservi;
- 6° L'abri doit être érigé devant une porte d'entrée principale ou l'aire piétonnière menant à l'entrée principale;
- 7° L'implantation de l'un abri doit respecter les conditions suivantes :

- a. Distance minimale du pavage de la rue ou dans le cas où le terrain dispose d'un fossé, la distance se calcule à la limite extérieure du fossé : 1,5 mètre;
- b. Distance minimale du trottoir : 1 mètre;
- c. Distance minimale des lignes latérales et arrière de terrain : 0,6 mètre;
- d. Distance minimale d'une borne-fontaine : 1,5 mètre.

8° Le revêtement extérieur des murs et du toit doit être en matière plastique translucide de fabrication industrielle. Les éléments de la charpente doivent être en métal tubulaire démontable et avoir une capacité portante suffisante permettant de résister aux intempéries;

9° L'abri doit être propre, bien ancré et bien entretenu;

10° L'abri est autorisé 15 octobre d'une année au 1<sup>er</sup> lundi du mois de mai de l'année suivante;

11° À la fin de la période autorisée, l'abri, incluant l'ensemble des éléments de structure, ancrage et autres, doit être démonté, retiré et remisé.

#### **423. ENTREPOSAGE DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION ET CONTENEUR À DÉCHET**

Sur un chantier de construction, l'entreposage de matériaux de construction ainsi que la présence d'un conteneur pour les déchets de construction sont autorisés, aux conditions suivantes :

1° À la fin des travaux, ils doivent être retirés;

2° Ils doivent être localisés à au moins 1 mètre de toute ligne de terrain.

#### **424. CLÔTURE À NEIGE**

Les clôtures à neige installées pour la protection des aménagements paysagers sont autorisées du 15 octobre d'une année au 1<sup>er</sup> lundi du mois de mai de l'année suivante.

### **SECTION 6. USAGES SECONDAIRES**

#### **425. TABLE CHAMPÊTRE**

Lorsqu'autorisée à la grille des usages et des normes, la table champêtre est autorisée à titre d'usage secondaire aux conditions suivantes :

1° La table champêtre doit être exploitée par le propriétaire ou le locataire résidant de l'exploitation agricole;

2° Les repas composant le menu doivent être à base de produits de la ferme;

- 3° La table champêtre peut être localisée dans un bâtiment principal ou accessoire de ferme ou sur une terrasse adjacente à un bâtiment principal ou accessoire de ferme;
- 4° La terrasse doit respecter les dispositions suivantes :
  - a. Les équipements servant à la consommation de nourriture ou de boissons doivent être installés sur un patio, une galerie ou une terrasse;
  - b. Les équipements servant à la consommation de nourriture ou de boissons doivent être implantés à plus de 5 mètres d'un terrain d'un usage du groupe « Habitation »;
  - c. Aucune présentation de spectacle, danse ou événement similaire n'est autorisée à l'extérieur d'un bâtiment;
  - d. À l'exception d'une installation de moins de 30 mètres carrés, l'aire de plancher de la terrasse doit être comptabilisée dans le calcul du nombre minimal de cases de stationnement hors rue.

#### **426. GÎTE TOURISTIQUE À LA FERME**

Lorsqu'autorisé à la grille des usages et des normes, le gîte touristique à la ferme (B&B) est autorisé à titre d'usage secondaire aux conditions suivantes :

- 1° Un seul gîte touristique est autorisé par habitation « Unifamiliale » isolée;
- 2° L'usage doit être exploité par le propriétaire ou le locataire résidant de l'exploitation agricole;
- 3° Un maximum de 5 chambres à louer est autorisé pour un maximum de 15 personnes;
- 4° Une salle de bain (toilette, lavabo, douche ou baignoire) est aménagée à l'usage de la clientèle;
- 5° Chaque chambre en location est équipée d'un avertisseur de fumée;
- 6° Une case de stationnement supplémentaire est exigée pour chaque chambre en location.

#### **427. KIOSQUE DE VENTE DE PRODUIT AGRICOLE**

La vente de produits agricoles effectuée sur un terrain où est pratiquée l'agriculture est autorisée à titre d'usage secondaire aux conditions suivantes :

- 1° Un seul kiosque est autorisé par exploitation agricole;
- 2° Le kiosque peut être adossé au bâtiment de ferme ou isolé;
- 3° La vente s'effectue sur le terrain d'une ferme et les produits vendus proviennent de cette ferme et, accessoirement de celles qui sont voisines;
- 4° Les produits vendus doivent avoir été transformés sur place;

- 5° Le kiosque de vente est opéré par un producteur agricole;
- 6° La période durant laquelle la vente des produits de la ferme est autorisée correspond à leur saison de culture (ex. : pomme à l'automne, sirop d'érable au printemps, etc.). Le kiosque peut avoir un caractère temporaire;
- 7° Tout kiosque doit être situé à au moins 5 mètres de l'emprise de la rue. La distance minimale entre le kiosque et toute ligne de propriété autre qu'une ligne avant est de 2 mètres;
- 8° La superficie de plancher maximale d'un kiosque est de 50 mètres carrés;
- 9° L'aire de stationnement doit être aménagée de façon à ce qu'aucun véhicule ne soit stationné dans l'emprise de la rue ou ne gêne la circulation.

## **SECTION 7. AMÉNAGEMENT DES TERRAINS**

### **SOUS-SECTION 1 GÉNÉRALITÉS**

#### **428. AMÉNAGEMENT ET ENTRETIEN DES TERRAINS**

Tout espace d'un terrain laissé libre de tout usage et construction doit être maintenu en bon état.

L'utilisation de gazon synthétique est prohibée comme couvre-sol des espaces libres.

#### **429. ENTRETIEN D'UN TERRAIN**

Le propriétaire doit obligatoirement gazonner la marge d'emprise de la rue adjacente au terrain; cet espace doit en tout temps être entretenu par le propriétaire ou l'occupant du terrain limitrophe.

#### **430. TRIANGLE DE VISIBILITÉ**

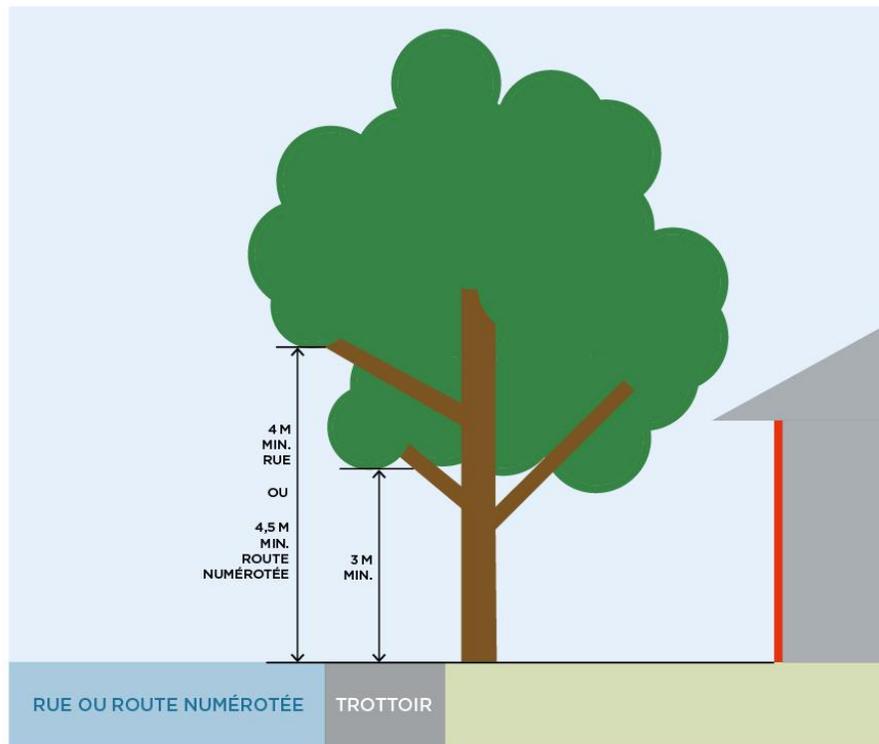
Sur un terrain d'angle ou d'angle transversal, une construction, un ouvrage, un aménagement ou une plantation de plus de 1 mètre de hauteur est prohibé dans le triangle de visibilité, défini au chapitre 2 du présent règlement. Cette hauteur est mesurée à partir du niveau de la rue.

Les arbres, arbustes ou la végétation d'un terrain privé ne doivent en aucun cas nuire à la visibilité ou à la circulation routière. Le dégagement minimal suivant doit être maintenu entre le sol et la première couronne de branches d'un arbre :

- 1° 3 mètres au-dessus des trottoirs;
- 2° 4 mètres au-dessus des rues;

3° 4,5 mètres au-dessus des routes numérotées.

**Figure 1. Dégagement du triangle de visibilité**



## SOUS-SECTION 2 TALUS ET MUR DE SOUTÈNEMENT

### 431. TRAVAUX DE NIVELLEMENT ET DE REMANIEMENT DES SOLS

Tout nivellement et remaniement des sols d'un emplacement aux fins d'aménagements paysagers doit être fait de façon à préserver les caractéristiques naturelles (pente, dénivellation, bois, etc.) par rapport à la rue, aux emplacements contigus et au sol naturel.

Par contre, si les caractéristiques de l'emplacement sont telles que l'aménagement des aires libres requiert des travaux de remblai et de déblai, les normes relatives aux talus et mur de soutènement de la présente sous-section s'appliquent.

La Municipalité ne peut être tenue responsable de tout bris ou préjudice causé à une propriété voisine.

Des dispositions particulières s'appliquent dans les zones exposées aux glissements de terrain identifiées au « plan des contraintes anthropiques et naturelles » de l'annexe C, tel que prévu au Chapitre 10.

**432. TALUS**

Tout terrain ayant fait l'objet de travaux de terrassement, dans le cadre d'un permis de construction ou d'une modification du niveau d'un terrain, doit faire l'objet de stabilisation et être végétalisé ou paysagé dans les 12 mois suivant la fin des travaux ou, en l'absence d'un tel délai dû à l'absence de permis ou certificat, dans les 6 mois suivants le début des travaux de terrassement. Cette stabilisation doit respecter les conditions suivantes :

- 1° Tout talus doit avoir une pente maximale dans un rapport vertical (V) et horizontal (H) de 1V : 3H (33%). Toutefois, une pente plus abrupte est acceptée dans les cas suivants :
  - a. Lorsque le talus a une hauteur de moins de 3 mètres, la pente maximale peut être de 1V : 2H (50%);
  - b. Lorsque le talus a une hauteur de 2 mètres et moins, la pente maximale peut être de 1V : 1H (100%).
- 2° Tout talus peut excéder les normes prescrites au paragraphe 1. Dans ce cas et dans l'éventualité où l'ouvrage réalisé excède une hauteur totale de 1,5 mètre, l'ouvrage doit être conçu par un ingénieur et les plans et devis doivent être signés et scellés par cet ingénieur. Dans l'éventualité où l'ouvrage dépasse une hauteur de 5 mètres, les travaux doivent faire l'objet d'une surveillance et l'ingénieur doit émettre un certificat attestant la conformité aux plans et devis;
- 3° Lorsque la distance entre deux talus est égale ou supérieure à trois fois la hauteur du talus inférieur, mesurée à la base du talus, les talus sont considérés comme distincts l'un de l'autre;
- 4° Les dispositions précédentes ne s'appliquent pas pour l'aménagement d'un talus requis comme mesure d'atténuation du bruit;
- 5° L'emploi de pneus, de blocs de béton non architecturaux, de cylindres de béton, de matériaux de rebuts, de pièces de bois huilées ou non équarries ou d'autres matériaux non spécifiquement conçus pour l'aménagement d'un talus est prohibé;
- 6° Spécifiquement lorsque situé dans la cour avant, sur une profondeur de 60 centimètres de l'emprise, le niveau du terrain doit être égal ou inférieur au niveau du trottoir ou d'une bordure de ciment ou de l'asphalte.

Des dispositions particulières s'appliquent dans les zones exposées aux glissements de terrain identifiées au « plan des contraintes anthropiques et naturelles » de l'annexe C, tel que prévu au Chapitre 10.

**433. MURS DE SOUTÈNEMENT**

Les murs de soutènement sont autorisés selon les conditions suivantes :

- 1° Tout mur de soutènement doit avoir une hauteur inférieure à 1,2 mètre de hauteur, calculé à partir du niveau du sol adjacent, le long de l'emprise de rue et dans les premiers 3 mètres à partir de ladite emprise. Pour le reste du terrain, un mur de soutènement peut avoir une hauteur supérieure à 1,2 mètre. Tout mur de soutènement additionnel doit être situé à au moins 3 mètres de tout autre mur de soutènement;
- 2° Tout mur de soutènement ayant une hauteur égale ou supérieure à 1,5 mètre doit être pourvu à son sommet d'une clôture d'une hauteur minimale de 1 mètre sous réserve des dispositions applicables sur la rive. Cette clôture doit être aménagée de façon à ce qu'un objet sphérique de 10 centimètres de diamètre ne puisse passer à travers la clôture ou en dessous de celle-ci;
- 3° Tout mur de soutènement doit être entretenu de manière à maintenir son intégrité. Ainsi, si des parties de mur de soutènement sont brisées ou en mauvais état, elles doivent être réparées, remplacées, ou l'ensemble du mur de soutènement doit être enlevé;
- 4° L'emploi de pneus, de blocs de béton non architecturaux, de cylindres de béton, de matériaux de rebuts, de pièces de bois huilées ou non équarries ou d'autres matériaux non spécifiquement conçus pour l'aménagement d'un mur de soutènement est prohibé.

### **SOUS-SECTION 3            CLÔTURES, MURETS ET HAIES**

#### **434.    GÉNÉRALITÉ**

Une clôture ou un muret et une haie peuvent être implantés dans toutes les cours, et ce, dans toutes les zones sous réserve des dispositions de la présente sous-section.

#### **435.    OBLIGATION D'INSTALLER UNE CLÔTURE**

L'exercice d'un usage autorisé conformément à ce règlement requiert l'installation d'une clôture dans les cas suivants :

- 1° Lorsque l'usage secondaire d'entreposage est présent sur le terrain;
- 2° Pour l'usage « Industrie du cannabis » selon les dispositions de la *Loi sur le cannabis*.

#### **436.    MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR LA CLÔTURE OU LE MURET**

Une clôture doit être construite obligatoirement avec un ou plusieurs des matériaux suivants:

- 1° Acier émaillé en usine;
- 2° Fer forgé;
- 3° Métal (maille de chaîne exclusivement galvanisée ou recouverte de vinyle);

4° Bois traité pour l'extérieur, peint, verni ou teint;

5° Résine de polychlorure de vinyle (P.V.C.).

Un muret doit être obligatoirement construit d'un matériau de maçonnerie.

#### **437. MATÉRIAUX PROHIBÉS POUR LA CONSTRUCTION DE CLÔTURE**

À moins d'indication contraire dans le présent règlement, les matériaux suivants sont prohibés pour la construction d'une clôture :

1° Le fil de fer barbelé, à l'exception de l'exploitation agricole;

2° La broche à poulet;

3° La tôle;

4° Le plastique;

5° La clôture électrifiée, à l'exception de celle d'une exploitation agricole ou lorsque permise selon les dispositions de lois et règlements fédéraux ou provinciaux relatifs à la culture du cannabis;

6° Le bois non plané ou non traité.

#### **438. IMPLANTATION DE CLÔTURE ET DE MURET**

1° L'implantation d'une clôture ou d'un muret doit être érigée à au moins 1 mètre d'une ligne avant, ou dans le cas où le terrain dispose d'un fossé la clôture ou le muret doit être situé à 1 mètre après à la limite extérieur du fossé.

2° Les clôtures, murets et haies doivent être construits, érigés ou plantés à au moins 1,5 mètre de toute borne-fontaine, lampadaire ou autre équipement d'utilité publique.

#### **439. HAUTEUR DE CLÔTURE, DE MURET ET DE HAIE**

La hauteur d'une clôture ou d'un muret se calcule à partir du niveau moyen du sol adjacent dans un rayon de 3 mètres. Lorsque le niveau du terrain est plus bas que le niveau de la rue, la référence doit être le niveau de la rue.

Aucune hauteur maximale ne s'applique pour une clôture rattachée à un élevage extérieur.

Lorsqu'une clôture superpose un muret en marges et cours latérales et arrière, la hauteur maximale autorisée est celle de la clôture.

**Tableau 31. Hauteur de clôture, de muret et de haie**

|   | Clôture | Muret | Haie  |
|---|---------|-------|-------|
| Marge avant et cour avant   | 1,2 m   | 1,2 m | 1,2 m |
| Marge avant secondaire et cour avant secondaire (terrain d'angle) | 1,2 m   | 1,2 m | 1,2 m |
| Marge et cour latérale  | 2 m     | 1,2 m | -     |
| Marge et cour arrière   | 2 m     | 1,2 m | -     |

**440. EXCEPTION À LA HAUTEUR**

Lorsqu'une clôture, un muret ou une haie est situé à moins de 3 mètres d'une ligne avant la hauteur doit être de 1 mètre.

**441. ENTRETIEN DE CLÔTURE, DE MURET OU DE HAIE**

Une clôture, un muret ou une haie doivent être entretenus et maintenus en bon état. N'est pas considéré en bon état, notamment une clôture ou un muret dont les composantes sont brisées, pourries, démantelées ou disloquées ou dont la peinture ou la teinture n'assume plus son rôle protecteur.

Toute clôture doit être solidement implantée. Les autres éléments composant la structure d'une clôture doivent être maintenus solidement les uns aux autres et tout fléchissement doit être corrigé. À défaut de pouvoir effectuer des correctifs appropriés, toute clôture endommagée doit être enlevée et/ou remplacée par une clôture conforme.

Une haie doit être maintenue en bon état et taillée.

**SECTION 8. STATIONNEMENT HORS-RUE****SOUS-SECTION 1 GÉNÉRALITÉS****442. DOMAINE D'APPLICATION**

Les dispositions de la présente section s'appliquent aux aires de stationnement hors-rue.

**SOUS-SECTION 2 AMÉNAGEMENT, ENTRETIEN ET UTILISATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT****443. GÉNÉRALITÉS**

L'aménagement d'une aire de stationnement doit être réalisé conformément aux conditions suivantes :

- 1° Une aire de stationnement est obligatoire pour tous les usages du groupe « Agricole » dans toutes les zones;
- 2° Une aire de stationnement doit être maintenue jusqu'à concurrence des normes de la présente section;
- 3° Un changement d'usage ne peut être autorisé à moins que des cases de stationnement n'aient été prévues pour le nouvel usage, conformément aux dispositions de la présente section;
- 4° Un agrandissement ou la transformation d'un bâtiment principal ne peut être autorisé à moins que des cases de stationnement, applicables à la portion du bâtiment principal faisant l'objet de la transformation ou de l'agrandissement, n'aient été prévues conformément aux dispositions de la présente section. Dans le cas où le bâtiment existant dispose d'un nombre supplémentaire de cases de stationnement en vertu du nombre requis, le nombre excédentaire peut être pris en compte pour effectuer le calcul de l'agrandissement ou de la transformation;
- 5° Une aire de stationnement doit être située sur le même terrain que l'usage desservi;
- 6° Une aire de stationnement doit être accessible en tout temps et à cette fin sans déplacer un autre véhicule pour y accéder, à l'exception d'une aire de stationnement de 3 cases et moins et laissée libre de tout objet autre qu'un véhicule automobile;
- 7° Il est interdit d'utiliser une aire de stationnement à d'autres fins que d'y stationner un véhicule. Les véhicules doivent être en bon état de fonctionner;
- 8° Une aire doit obligatoirement être aménagée de façon à permettre le stockage de la neige sans réduire sa capacité en nombre de cases;
- 9° Il est interdit de stationner un véhicule ailleurs que dans une aire de stationnement aménagée conformément à toute disposition de ce règlement.

#### **444. LOCALISATION DE L'AIRE DE STATIONNEMENT**

Une aire de stationnement doit respecter les normes d'emplacement suivantes :

- 1° Une aire de stationnement est autorisée dans toutes les cours d'un terrain;
- 2° Une aire de stationnement peut être située devant la façade principale d'un bâtiment;
- 3° Une aire de stationnement doit être située à une distance minimale de 1 mètre d'une ligne latérale et arrière de terrain. Ce dégagement doit être gazonné et peut faire l'objet d'un aménagement paysager;

- 4° Une aire de stationnement doit être à une distance minimale de 1 mètre du bâtiment principal. Ce dégagement doit être gazonné et peut faire l'objet d'un aménagement paysager, à l'exception des parties qui donne accès au bâtiment principal;
- 5° Lorsque le stationnement d'un véhicule se fait dans la cour avant la case de stationnement doit être à au moins 2 mètres de la ligne de rue, cette disposition s'applique à une case accessible directement depuis la rue.

#### **445. STATIONNEMENT ÉTAGÉ**

Les aires de stationnement à étages multiples hors-sol sont prohibés.

### **SOUS-SECTION 3 ENTRÉES CHARRETIÈRES ET ALLÉES DE CIRCULATION**

#### **446. AMÉNAGEMENT D'UNE ENTRÉE CHARRETIÈRE ET D'UNE ALLÉE DE CIRCULATION**

Une entrée charretière et une allée de circulation doivent être aménagées aux conditions suivantes :

- 1° Une entrée charretière et une allée de circulation doivent être situées à au moins :
  - a. 3 mètres de l'intersection de deux lignes de rues ou leur prolongement;
  - b. 1 mètre d'une ligne latérale de terrain, sauf pour un accès commun.
- 2° La distance minimale entre deux entrées charretières sur un même terrain doit être de 10 mètres, sauf dans le cas où les accès sont jumelés;
- 3° Le nombre maximum d'entrées charretières donnant sur une même rue est défini selon la largeur du terrain :
  - a. Terrain dont la largeur est de moins de 15 mètres : 1 entrée charretière autorisée;
  - b. Terrain dont la largeur est entre 15 mètres et 300 mètres : 2 entrées charretières autorisées;
  - c. Terrain dont la largeur est de 300 mètres et plus : 3 entrées charretières autorisées;
- 4° Nonobstant le paragraphe 3°, pour un terrain d'angle, un terrain transversal ou un terrain d'angle transversal le nombre d'entrées charretières autorisées est limité à 3.

### **SOUS-SECTION 4 REVÊTEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT**

#### **447. REVÊTEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT**

Sauf sur un terrain où se trouve une exploitation agricole, l'aire de stationnement doit empêcher tout soulèvement de poussière ainsi que la formation de boue et être maintenue en bon état. Trois types de revêtements sont autorisés :

- 1° Le **revêtement imperméable** tels que l'asphalte, le béton et le pavé imbriqué;
- 2° Le **revêtement perméable stable** tels que le béton poreux, les systèmes alvéolaires en béton ou en plastique, le pavé perméable, autres matériaux du même type;
- 3° Le **revêtement perméable instable** tels que la pierre nette et autres matériaux du même type.

Le tableau suivant précise quel type de revêtement est autorisé sur le territoire, selon l'emplacement sur le territoire et selon l'usage desservi.

**Tableau 32. Type de revêtement autorisé selon l'emplacement sur le territoire et selon l'usage desservis**

| Type de revêtement                             | Emplacement autorisé sur le territoire   |
|--|--|
| Revêtements imperméables et perméables stables | Ensemble du territoire   |
| Revêtements perméables instables               | Extérieur du périmètre urbain  |
|  | Intérieur du périmètre urbain, lorsque situé à l'extérieur d'une bande d'un minimum de 3 mètres à partir de la limite avant. |

Le revêtement de surface doit être installé au plus tard 12 mois suite à l'émission du permis de construction du bâtiment principal, en cas d'impossibilité d'agir à cause du climat, un délai peut être accordé jusqu'au 1<sup>er</sup> juin suivant le parachèvement du bâtiment principal.

## **SOUS-SECTION 5      CASES DE STATIONNEMENT**

### **448.      CALCUL DU NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT**

Le calcul du nombre minimal de cases de stationnement exigé à ce règlement doit se faire aux conditions suivantes :

- 1° Lors du calcul du nombre minimal de cases de stationnement requis dans ce règlement, toute fraction de case égale ou supérieure à une demie doit être considérée comme une case additionnelle;
- 2° Lorsque le calcul du nombre minimal de cases de stationnement est établi en nombre de cases pour une superficie donnée, cette superficie est la superficie de plancher brute de l'usage desservi;

- 3° Pour un bâtiment à usage mixte, lorsqu'un bâtiment est affecté de plusieurs usages, le nombre de cases de stationnement requis correspond à la somme des cases requises pour chacun des usages;
- 4° Lorsqu'une exigence est basée sur un nombre de sièges et que des bancs existent ou sont prévus au lieu des sièges individuels, chaque 50 centimètres de banc doit être considéré comme l'équivalent d'un siège;
- 5° Lors d'un agrandissement du bâtiment ou d'un usage, le nombre de cases minimales requis est fixé selon les usages pour l'agrandissement seulement et à partir de la situation existante, que celle-ci soit conforme ou non;
- 6° Pour tout usage non mentionné, le nombre de cases de stationnement requis est établi en appliquant la norme de l'usage s'y apparentant le plus.

#### 449. NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT EXIGÉ

Le nombre minimal de cases de stationnement est établi au tableau suivant :

**Tableau 33. Nombre de cases de stationnement exigé**

| Groupe « Agricole »                                       |                             |
|---|-----------------------------|
| Agriculture de culture (A1) et Agriculture d'élevage (A2) | Aucune exigence             |
| - Activité agrotouristique et récréative                  | 1 case par 75 mètres carrés |

#### 450. DIMENSION D'UNE CASE ET D'UNE ALLÉE DE CIRCULATION

Pour toute aire de stationnement, les dimensions minimales des cases de stationnement et des allées de circulation donnant accès aux cases doivent être conformes aux données du tableau suivant, selon le cas :

**Tableau 34. Dimensions minimales des cases de stationnement**

| Angle des cases par rapport au sens de la circulation | Largeur minimale de l'allée (mètre) |             | Largeur minimale de la case (mètre) | Longueur minimale de la case (mètre) |
|---|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
|   | Sens unique                         | Double sens |                                     |                                      |
| 0°  | 3                                   | 6           | 2,5                                 | 6                                    |
| 30°   | 3,5                                 | 6           | 2,5                                 | 5,5                                  |
| 45°   | 4                                   | 6           | 2,5                                 | 5,5                                  |
| 60°   | 4,5                                 | 6           | 2,5                                 | 5,5                                  |
| 90°   | 6                                   | 6,5         | 2,5                                 | 5,5                                  |

## **SOUS-SECTION 6 STATIONNEMENT ET REMISAGE**

### **451. STATIONNEMENT ET REMISAGE**

Le stationnement ou le remisage d'autobus, de roulottes, de véhicules commerciaux ou industriels dont la charge utile, telle que définie par le fabricant, est supérieure à 5 tonnes, est interdit. Toutefois, le stationnement ou le remisage de remorques, bateaux, ou de tout autre véhicule non commercial est autorisé sur le terrain occupé par leur propriétaire.

## **SECTION 9. AIRES DE CHARGEMENT**

### **452. PERMANENCE D'UNE AIRE DE CHARGEMENT**

Les exigences quant aux aires de chargement et leurs tabliers de manœuvre ont un caractère obligatoire et continu et prévalent pour tous les usages et dans toutes les zones où ils sont requis tant et aussi longtemps que les usages qu'ils desservent sont en opération et requièrent de telles aires.

### **453. NOMBRE DE QUAIS**

En tout temps, les quais doivent être en nombre suffisant pour permettre le chargement des marchandises en tenant compte des conditions normales d'opération de l'établissement.

### **454. LOCALISATION D'UNE AIRE DE CHARGEMENT**

La localisation d'une aire de chargement ainsi que son tablier de manœuvre doivent être situés entièrement sur le terrain de l'usage desservi et doivent être contigus à la construction desservie. Ils sont autorisés dans les marges et les cours latérales et arrière.

### **455. AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE CHARGEMENT**

Toute aire de chargement doit être aménagée et entretenue aux conditions suivantes :

- 1° La surface d'une aire de chargement doit être recouverte d'un revêtement conforme de l'article 447 au plus tard 6 mois après le parachèvement des travaux du bâtiment principal;
- 2° Une aire de chargement doit avoir accès à un tablier de manœuvre d'une superficie suffisante pour qu'un véhicule puisse y stationner et permettre au véhicule de changer complètement de direction sur le même terrain. Cette aire servant au tablier de manœuvre doit être recouverte d'un revêtement conforme de l'article 447;
- 3° Une aire de chargement doit être accessible en tout temps et à cette fin, laissée libre de tout objet autre qu'un véhicule en attente de chargement ou de toute accumulation de neige.

## SECTION 10. DISTANCES SÉPARATRICES

### 456. DOMAINE D'APPLICATION

Les dispositions suivantes ne visent que les odeurs causées par les pratiques agricoles. Elles n'ont pas pour effet de soustraire les exploitations agricoles à l'obligation de respecter les normes environnementales contenues dans les réglementations spécifiques du ministère concerné. Elles ne visent qu'à établir un procédé pour déterminer des distances séparatrices aptes à favoriser une cohabitation harmonieuse des usages en zone agricole.

### 457. APPLICATION DE DISTANCE SÉPARATRICE RELATIVE À DES UNITÉS D'ÉLEVAGE

La distance séparatrice à respecter entre une installation d'élevage et un immeuble protégé, une maison d'habitation et un périmètre urbain est établie par la multiplication entre eux des paramètres B, C, D, E, F et G selon la formule suivante :

$$B \times C \times D \times E \times F \times G = \text{Distance séparatrice}$$

Le paramètre A sert à évaluer le nombre d'unités animales nécessaires pour déterminer la distance de base ou paramètre B.

La valeur des paramètres utilisés dans la formule ci-dessus est déterminée de la façon suivante :

**Paramètre A** correspond au nombre maximum d'unités animales (UA) gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. On l'établit à l'aide du Tableau 37.

**Paramètre B** est celui des distances de base. Il est établi, en recherchant dans le Tableau 38, la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A.

**Paramètre C** est celui du coefficient d'odeur. Le Tableau 39 présente le coefficient d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause

**Paramètre D** correspond au type de fumier. Le Tableau 40 fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme.

**Paramètre E** renvoie au type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement que lui confère la LPTAA (chapitre P-41.1), ou pour accroître son cheptel de plus de 75 UA, elle pourra bénéficier d'assouplissement au regard des distances séparatrices applicables, sous réserve du contenu du Tableau 41, jusqu'à un maximum de 225 UA.

**Paramètre F** est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure au Tableau 42. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.

**Paramètre G** est le facteur d'usage. Il est établi en fonction du type d'unité de voisinage considéré. Le Tableau 43 précise la valeur de ce facteur.

#### 458. DISTANCE SÉPARATRICE RELATIVE AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS DE FERME SITUÉS À PLUS DE 150 MÈTRES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'installation d'élevage, des distances séparatrices doivent être respectées entre une installation d'élevage et un immeuble protégé, une maison d'habitation et un périmètre urbain. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale (UA) nécessite une capacité d'entreposage de 20 m<sup>3</sup>. Par exemple, la valeur du paramètre A, dans le cas d'un réservoir d'une capacité de 1 000 m<sup>3</sup>, correspond à 50 UA. Une fois établie cette équivalence, il est possible de déterminer la distance de base correspondante à l'aide du Tableau 38. La formule multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G peut alors être appliquée. Le tableau suivant illustre des cas où C, D et E valent 1, le paramètre G variant selon l'unité de voisinage considérée.

**Tableau 35. Distance séparatrice relative aux lieux d'entreposage des lisiers<sup>1</sup> situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage**

| Capacité d'entreposage <sup>2</sup><br>(m <sup>3</sup> ) | Distance séparatrice (mètres) |                  |                  |
|--|-------------------------------|------------------|------------------|
|  | Maison d'habitation           | Immeuble protégé | Périmètre urbain |
| 1 000  | 148                           | 295              | 443              |
| 2 000  | 184                           | 367              | 550              |
| 3 000  | 208                           | 416              | 624              |
| 4 000  | 228                           | 456              | 684              |
| 5 000  | 245                           | 489              | 734              |
| 6 000  | 259                           | 517              | 776              |
| 7 000  | 272                           | 543              | 815              |
| 8 000  | 283                           | 566              | 849              |
| 9 000  | 294                           | 588              | 882              |
| 10 000   | 304                           | 607              | 911              |

**Notes :**  
<sup>1</sup> Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessus par 0,8.  
<sup>2</sup> Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A.

#### 459. DISTANCE SÉPARATRICE RELATIVE À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME

La nature des engrais de ferme, de même que l'équipement utilisé sont déterminants quant aux distances séparatrices à respecter lors de l'épandage. Les distances proposées dans le tableau suivant constituent un compromis entre les pratiques d'épandage et la protection des autres usages en milieu agricole. L'utilisation du gicleur et de la lance (canon) est bannie en vertu des dispositions de la réglementation du ministère concerné. L'épandage des engrais

de ferme doit être fait en tenant compte des distances séparatrices apparaissant au tableau qui suit :

**Tableau 36. Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme**

| Type  |  | Mode d'épandage                            | Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre urbain <sup>1</sup> , ou d'un immeuble protégé (mètres) |                |
|---|--|--|---|----------------|
|   |  |  | 15 juin au 15 août  | Autres temps   |
| Lisier  | Aéroaspersion (citerne)                    | Lisier laissé en surface plus de 24 heures | 75  | 25             |
|   |  | Lisier incorporé en moins de 24 heures     | 25  | X <sup>2</sup> |
|   | Aspersion                                  | Par rampe                                  | 25  | X              |
|   |  | Par pendillard <sup>1</sup>                | X   | X              |
|   | Incorporation simultanée                   |  | X   | X              |
| Fumier  | Frais, laissé en surface plus de 24 heures |  | 75  | X              |
|   | Frais, incorporé en moins de 24 heures     |  | X   | X              |
|   | Compost désodorisé                         |  | X   | X              |
| <b>Notes :</b><br><sup>1</sup> Aucune distance séparatrice n'est requise pour les zones inhabitées d'un périmètre urbain.<br><sup>2</sup> X = Épandage permis jusqu'aux limites du champ. |  |  |   |                |

#### 460. NOMBRE D'UNITÉS ANIMALES (PARAMÈTRE A)

Aux fins de la détermination du **paramètre A** sont équivalents à une unité animale les animaux figurant dans le tableau ci-après en fonction du nombre prévu.

Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kg ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg équivaut à une unité animale.

Lorsqu'un poids est indiqué dans la présente annexe, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

**Tableau 37. Paramètre A**

| Groupe ou catégorie d'animaux                       | Nombre d'animaux équivalant à une unité animale |
|---|---|
| Vache, taureau et cheval                            | 1   |
| Veaux d'un poids de 225 à 500 kg chacun             | 2   |
| Veaux d'un poids inférieur à 225 kg                 | 5   |
| Porc d'élevage d'un poids de 20 à 100 kg chacun     | 5   |
| Porcelets d'un poids inférieur à 20 kg              | 25  |
| Truies et porcelets non sevrés dans l'année         | 4   |
| Poules ou coqs                                      | 125   |
| Poulets à griller                                   | 250   |
| Poulettes en croissance                             | 250   |
| Cailles   | 1 500   |
| Faisans, perdrix                                    | 300   |
| Dindes à griller d'un poids de 5 à 5.5 kg chacun    | 100   |
| Dindes à griller d'un poids de 8,5 à 10 kg chacun   | 75  |
| Dindes à griller d'un poids de 13 kg chacun         | 50  |
| Visons femelles (excluant les mâles et les petits)  | 100   |
| Renards femelles (excluant les mâles et les petits) | 40  |
| Moutons et agneaux de l'année                       | 4   |
| Chèvres et chevreaux de l'année                     | 6   |
| Lapins femelles (excluant les mâles et les petits)  | 40  |

**461. DISTANCE DE BASE (PARAMÈTRE B)****Tableau 38. Paramètre B**

| UA         | m.  | UA | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  |
|------------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 à 500 UA |     |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1          | 86  | 51 | 297 | 101 | 368 | 151 | 417 | 201 | 456 | 251 | 489 | 301 | 518 | 351 | 544 | 401 | 567 | 451 | 588 |
| 2          | 107 | 52 | 299 | 102 | 369 | 152 | 418 | 202 | 457 | 252 | 490 | 302 | 518 | 352 | 544 | 402 | 567 | 452 | 588 |
| 3          | 122 | 53 | 300 | 103 | 370 | 153 | 419 | 203 | 458 | 253 | 490 | 303 | 519 | 353 | 544 | 403 | 568 | 453 | 589 |
| 4          | 133 | 54 | 302 | 104 | 371 | 154 | 420 | 204 | 458 | 254 | 491 | 304 | 520 | 354 | 545 | 404 | 568 | 454 | 589 |
| 5          | 143 | 55 | 304 | 105 | 372 | 155 | 421 | 205 | 459 | 255 | 492 | 305 | 520 | 355 | 545 | 405 | 568 | 455 | 590 |
| 6          | 152 | 56 | 306 | 106 | 373 | 156 | 421 | 206 | 460 | 256 | 492 | 306 | 521 | 356 | 546 | 406 | 569 | 456 | 590 |
| 7          | 159 | 57 | 307 | 107 | 374 | 157 | 422 | 207 | 461 | 257 | 493 | 307 | 521 | 357 | 546 | 407 | 569 | 457 | 590 |
| 8          | 166 | 58 | 309 | 108 | 375 | 158 | 423 | 208 | 461 | 258 | 493 | 308 | 522 | 358 | 547 | 408 | 570 | 458 | 591 |
| 9          | 172 | 59 | 311 | 109 | 377 | 159 | 424 | 209 | 462 | 259 | 494 | 309 | 522 | 359 | 547 | 409 | 570 | 459 | 591 |
| 10         | 178 | 60 | 312 | 110 | 378 | 160 | 425 | 210 | 463 | 260 | 495 | 310 | 523 | 360 | 548 | 410 | 571 | 460 | 592 |
| 11         | 183 | 61 | 314 | 111 | 379 | 161 | 426 | 211 | 463 | 261 | 495 | 311 | 523 | 361 | 548 | 411 | 571 | 461 | 592 |
| 12         | 188 | 62 | 315 | 112 | 380 | 162 | 426 | 212 | 464 | 262 | 496 | 312 | 524 | 362 | 549 | 412 | 572 | 462 | 592 |
| 13         | 193 | 63 | 317 | 113 | 381 | 163 | 427 | 213 | 465 | 263 | 496 | 313 | 524 | 363 | 549 | 413 | 572 | 463 | 593 |
| 14         | 198 | 64 | 319 | 114 | 382 | 164 | 428 | 214 | 465 | 264 | 497 | 314 | 525 | 364 | 550 | 414 | 572 | 464 | 593 |
| 15         | 202 | 65 | 320 | 115 | 383 | 165 | 429 | 215 | 466 | 265 | 498 | 315 | 525 | 365 | 550 | 415 | 573 | 465 | 594 |
| 16         | 206 | 66 | 322 | 116 | 384 | 166 | 430 | 216 | 467 | 266 | 498 | 316 | 526 | 366 | 551 | 416 | 573 | 466 | 594 |
| 17         | 210 | 67 | 323 | 117 | 385 | 167 | 431 | 217 | 467 | 267 | 499 | 317 | 526 | 367 | 551 | 417 | 574 | 467 | 594 |
| 18         | 214 | 68 | 325 | 118 | 386 | 168 | 431 | 218 | 468 | 268 | 499 | 318 | 527 | 368 | 552 | 418 | 574 | 468 | 595 |
| 19         | 218 | 69 | 326 | 119 | 387 | 169 | 432 | 219 | 469 | 269 | 500 | 319 | 527 | 369 | 552 | 419 | 575 | 469 | 595 |
| 20         | 221 | 70 | 328 | 120 | 388 | 170 | 433 | 220 | 469 | 270 | 501 | 320 | 528 | 370 | 553 | 420 | 575 | 470 | 596 |
| 21         | 225 | 71 | 329 | 121 | 389 | 171 | 434 | 221 | 470 | 271 | 501 | 321 | 528 | 371 | 553 | 421 | 575 | 471 | 596 |
| 22         | 228 | 72 | 331 | 122 | 390 | 172 | 435 | 222 | 471 | 272 | 502 | 322 | 529 | 372 | 554 | 422 | 576 | 472 | 596 |
| 23         | 231 | 73 | 332 | 123 | 391 | 173 | 435 | 223 | 471 | 273 | 502 | 323 | 530 | 373 | 554 | 423 | 576 | 473 | 597 |
| 24         | 234 | 74 | 333 | 124 | 392 | 174 | 436 | 224 | 472 | 274 | 503 | 324 | 530 | 374 | 554 | 424 | 577 | 474 | 597 |
| 25         | 237 | 75 | 335 | 125 | 393 | 175 | 437 | 225 | 473 | 275 | 503 | 325 | 531 | 375 | 555 | 425 | 577 | 475 | 598 |
| 26         | 240 | 76 | 336 | 126 | 394 | 176 | 438 | 226 | 473 | 276 | 504 | 326 | 531 | 376 | 555 | 426 | 578 | 476 | 598 |
| 27         | 243 | 77 | 338 | 127 | 395 | 177 | 438 | 227 | 474 | 277 | 505 | 327 | 532 | 377 | 556 | 427 | 578 | 477 | 598 |
| 28         | 246 | 78 | 339 | 128 | 396 | 178 | 439 | 228 | 475 | 278 | 505 | 328 | 532 | 378 | 556 | 428 | 578 | 478 | 599 |
| 29         | 249 | 79 | 340 | 129 | 397 | 179 | 440 | 229 | 475 | 279 | 506 | 329 | 533 | 379 | 557 | 429 | 579 | 479 | 599 |
| 30         | 251 | 80 | 342 | 130 | 398 | 180 | 441 | 230 | 476 | 280 | 506 | 330 | 533 | 380 | 557 | 430 | 579 | 480 | 600 |
| 31         | 254 | 81 | 343 | 131 | 399 | 181 | 442 | 231 | 477 | 281 | 507 | 331 | 534 | 381 | 558 | 431 | 580 | 481 | 600 |

| UA            | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  | UA  | m.  |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 32            | 256 | 82  | 344 | 132 | 400 | 182 | 442 | 232 | 477 | 282 | 507 | 332 | 534 | 382 | 558 | 432 | 580 | 482 | 600 |
| 33            | 259 | 83  | 346 | 133 | 401 | 183 | 443 | 233 | 478 | 283 | 508 | 333 | 535 | 383 | 559 | 433 | 581 | 483 | 601 |
| 34            | 261 | 84  | 347 | 134 | 402 | 184 | 444 | 234 | 479 | 284 | 509 | 334 | 535 | 384 | 559 | 434 | 581 | 484 | 601 |
| 35            | 264 | 85  | 348 | 135 | 403 | 185 | 445 | 235 | 479 | 285 | 509 | 335 | 536 | 385 | 560 | 435 | 581 | 485 | 602 |
| 36            | 266 | 86  | 350 | 136 | 404 | 186 | 445 | 236 | 480 | 286 | 510 | 336 | 536 | 386 | 560 | 436 | 582 | 486 | 602 |
| 37            | 268 | 87  | 351 | 137 | 405 | 187 | 446 | 237 | 481 | 287 | 510 | 337 | 537 | 387 | 560 | 437 | 582 | 487 | 602 |
| 38            | 271 | 88  | 352 | 138 | 406 | 188 | 447 | 238 | 481 | 288 | 511 | 338 | 537 | 388 | 561 | 438 | 583 | 488 | 603 |
| 39            | 273 | 89  | 353 | 139 | 406 | 189 | 448 | 239 | 482 | 289 | 511 | 339 | 538 | 389 | 561 | 439 | 583 | 489 | 603 |
| 40            | 275 | 90  | 355 | 140 | 407 | 190 | 448 | 240 | 482 | 290 | 512 | 340 | 538 | 390 | 562 | 440 | 583 | 490 | 604 |
| 41            | 277 | 91  | 356 | 141 | 408 | 191 | 449 | 241 | 483 | 291 | 512 | 341 | 539 | 391 | 562 | 441 | 584 | 491 | 604 |
| 42            | 279 | 92  | 357 | 142 | 409 | 192 | 450 | 242 | 484 | 292 | 513 | 342 | 539 | 392 | 563 | 442 | 584 | 492 | 604 |
| 43            | 281 | 93  | 358 | 143 | 410 | 193 | 451 | 243 | 484 | 293 | 514 | 343 | 540 | 393 | 563 | 443 | 585 | 493 | 605 |
| 44            | 283 | 94  | 359 | 144 | 411 | 194 | 451 | 244 | 485 | 294 | 514 | 344 | 540 | 394 | 564 | 444 | 585 | 494 | 605 |
| 45            | 285 | 95  | 361 | 145 | 412 | 195 | 452 | 245 | 486 | 295 | 515 | 345 | 541 | 395 | 564 | 445 | 586 | 495 | 605 |
| 46            | 287 | 96  | 362 | 146 | 413 | 196 | 453 | 246 | 486 | 296 | 515 | 346 | 541 | 396 | 564 | 446 | 586 | 496 | 606 |
| 47            | 289 | 97  | 363 | 147 | 414 | 197 | 453 | 247 | 487 | 297 | 516 | 347 | 542 | 397 | 565 | 447 | 586 | 497 | 606 |
| 48            | 291 | 98  | 364 | 148 | 415 | 198 | 454 | 248 | 487 | 298 | 516 | 348 | 542 | 398 | 565 | 448 | 587 | 498 | 607 |
| 49            | 293 | 99  | 365 | 149 | 415 | 199 | 455 | 249 | 488 | 299 | 517 | 349 | 543 | 399 | 566 | 449 | 587 | 499 | 607 |
| 50            | 295 | 100 | 367 | 150 | 416 | 200 | 456 | 250 | 489 | 300 | 517 | 350 | 543 | 400 | 566 | 450 | 588 | 500 | 607 |
| 501 à 1000 UA |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 501           | 608 | 551 | 626 | 601 | 643 | 651 | 660 | 701 | 675 | 751 | 690 | 801 | 704 | 851 | 718 | 901 | 731 | 951 | 743 |
| 502           | 608 | 552 | 626 | 602 | 644 | 652 | 660 | 702 | 676 | 752 | 690 | 802 | 704 | 852 | 718 | 902 | 731 | 952 | 743 |
| 503           | 608 | 553 | 627 | 603 | 644 | 653 | 660 | 703 | 676 | 753 | 691 | 803 | 705 | 853 | 718 | 903 | 731 | 953 | 744 |
| 504           | 609 | 554 | 627 | 604 | 644 | 654 | 661 | 704 | 676 | 754 | 691 | 804 | 705 | 854 | 718 | 904 | 731 | 954 | 744 |
| 505           | 609 | 555 | 628 | 605 | 645 | 655 | 661 | 705 | 676 | 755 | 691 | 805 | 705 | 855 | 719 | 905 | 732 | 955 | 744 |
| 506           | 610 | 556 | 628 | 606 | 645 | 656 | 661 | 706 | 677 | 756 | 691 | 806 | 706 | 856 | 719 | 906 | 732 | 956 | 744 |
| 507           | 610 | 557 | 628 | 607 | 645 | 657 | 662 | 707 | 677 | 757 | 692 | 807 | 706 | 857 | 719 | 907 | 732 | 957 | 745 |
| 508           | 610 | 558 | 629 | 608 | 646 | 658 | 662 | 708 | 677 | 758 | 692 | 808 | 706 | 858 | 719 | 908 | 732 | 958 | 745 |
| 509           | 611 | 559 | 629 | 609 | 646 | 659 | 662 | 709 | 678 | 759 | 692 | 809 | 706 | 859 | 720 | 909 | 733 | 959 | 745 |
| 510           | 611 | 560 | 629 | 610 | 646 | 660 | 663 | 710 | 678 | 760 | 693 | 810 | 707 | 860 | 720 | 910 | 733 | 960 | 745 |
| 511           | 612 | 561 | 630 | 611 | 647 | 661 | 663 | 711 | 678 | 761 | 693 | 811 | 707 | 861 | 720 | 911 | 733 | 961 | 746 |
| 512           | 612 | 562 | 630 | 612 | 647 | 662 | 663 | 712 | 679 | 762 | 693 | 812 | 707 | 862 | 721 | 912 | 733 | 962 | 746 |
| 513           | 612 | 563 | 630 | 613 | 647 | 663 | 664 | 713 | 679 | 763 | 693 | 813 | 707 | 863 | 721 | 913 | 734 | 963 | 746 |
| 514           | 613 | 564 | 631 | 614 | 648 | 664 | 664 | 714 | 679 | 764 | 694 | 814 | 708 | 864 | 721 | 914 | 734 | 964 | 746 |
| 515           | 613 | 565 | 631 | 615 | 648 | 665 | 664 | 715 | 679 | 765 | 694 | 815 | 708 | 865 | 721 | 915 | 734 | 965 | 747 |

| UA  | m.  | UA   | m.  |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
| 516 | 613 | 566 | 631 | 616 | 648 | 666 | 665 | 716 | 680 | 766 | 694 | 816 | 708 | 866 | 722 | 916 | 734 | 966  | 747 |
| 517 | 614 | 567 | 632 | 617 | 649 | 667 | 665 | 717 | 680 | 767 | 695 | 817 | 709 | 867 | 722 | 917 | 735 | 967  | 747 |
| 518 | 614 | 568 | 632 | 618 | 649 | 668 | 665 | 718 | 680 | 768 | 695 | 818 | 709 | 868 | 722 | 918 | 735 | 968  | 747 |
| 519 | 614 | 569 | 632 | 619 | 649 | 669 | 665 | 719 | 681 | 769 | 695 | 819 | 709 | 869 | 722 | 919 | 735 | 969  | 747 |
| 520 | 615 | 570 | 633 | 620 | 650 | 670 | 666 | 720 | 681 | 770 | 695 | 820 | 709 | 870 | 723 | 920 | 735 | 970  | 748 |
| 521 | 615 | 571 | 633 | 621 | 650 | 671 | 666 | 721 | 681 | 771 | 696 | 821 | 710 | 871 | 723 | 921 | 736 | 971  | 748 |
| 522 | 616 | 572 | 634 | 622 | 650 | 672 | 666 | 722 | 682 | 772 | 696 | 822 | 710 | 872 | 723 | 922 | 736 | 972  | 748 |
| 523 | 616 | 573 | 634 | 623 | 651 | 673 | 667 | 723 | 682 | 773 | 696 | 823 | 710 | 873 | 723 | 923 | 736 | 973  | 748 |
| 524 | 616 | 574 | 634 | 624 | 651 | 674 | 667 | 724 | 682 | 774 | 697 | 824 | 710 | 874 | 724 | 924 | 736 | 974  | 749 |
| 525 | 617 | 575 | 635 | 625 | 651 | 675 | 667 | 725 | 682 | 775 | 697 | 825 | 711 | 875 | 724 | 925 | 737 | 975  | 749 |
| 526 | 617 | 576 | 635 | 626 | 652 | 676 | 668 | 726 | 683 | 776 | 697 | 826 | 711 | 876 | 724 | 926 | 737 | 976  | 749 |
| 527 | 617 | 577 | 635 | 627 | 652 | 677 | 668 | 727 | 683 | 777 | 697 | 827 | 711 | 877 | 724 | 927 | 737 | 977  | 749 |
| 528 | 618 | 578 | 636 | 628 | 652 | 678 | 668 | 728 | 683 | 778 | 698 | 828 | 711 | 878 | 725 | 928 | 737 | 978  | 750 |
| 529 | 618 | 579 | 636 | 629 | 653 | 679 | 669 | 729 | 684 | 779 | 698 | 829 | 712 | 879 | 725 | 929 | 738 | 979  | 750 |
| 530 | 619 | 580 | 636 | 630 | 653 | 680 | 669 | 730 | 684 | 780 | 698 | 830 | 712 | 880 | 725 | 930 | 738 | 980  | 750 |
| 531 | 619 | 581 | 637 | 631 | 653 | 681 | 669 | 731 | 684 | 781 | 699 | 831 | 712 | 881 | 725 | 931 | 738 | 981  | 750 |
| 532 | 619 | 582 | 637 | 632 | 654 | 682 | 669 | 732 | 685 | 782 | 699 | 832 | 713 | 882 | 726 | 932 | 738 | 982  | 751 |
| 533 | 620 | 583 | 637 | 633 | 654 | 683 | 670 | 733 | 685 | 783 | 699 | 833 | 713 | 883 | 726 | 933 | 739 | 983  | 751 |
| 534 | 620 | 584 | 638 | 634 | 654 | 684 | 670 | 734 | 685 | 784 | 699 | 834 | 713 | 884 | 726 | 934 | 739 | 984  | 751 |
| 535 | 620 | 585 | 638 | 635 | 655 | 685 | 670 | 735 | 685 | 785 | 700 | 835 | 713 | 885 | 727 | 935 | 739 | 985  | 751 |
| 536 | 621 | 586 | 638 | 636 | 655 | 686 | 671 | 736 | 686 | 786 | 700 | 836 | 714 | 886 | 727 | 936 | 739 | 986  | 752 |
| 537 | 621 | 587 | 639 | 637 | 655 | 687 | 671 | 737 | 686 | 787 | 700 | 837 | 714 | 887 | 727 | 937 | 740 | 987  | 752 |
| 538 | 621 | 588 | 639 | 638 | 656 | 688 | 671 | 738 | 686 | 788 | 701 | 838 | 714 | 888 | 727 | 938 | 740 | 988  | 752 |
| 539 | 622 | 589 | 639 | 639 | 656 | 689 | 672 | 739 | 687 | 789 | 701 | 839 | 714 | 889 | 728 | 939 | 740 | 989  | 752 |
| 540 | 622 | 590 | 640 | 640 | 656 | 690 | 672 | 740 | 687 | 790 | 701 | 840 | 715 | 890 | 728 | 940 | 740 | 990  | 753 |
| 541 | 623 | 591 | 640 | 641 | 657 | 691 | 672 | 741 | 687 | 791 | 701 | 841 | 715 | 891 | 728 | 941 | 741 | 991  | 753 |
| 542 | 623 | 592 | 640 | 642 | 657 | 692 | 673 | 742 | 687 | 792 | 702 | 842 | 715 | 892 | 728 | 942 | 741 | 992  | 753 |
| 543 | 623 | 593 | 641 | 643 | 657 | 693 | 673 | 743 | 688 | 793 | 702 | 843 | 716 | 893 | 729 | 943 | 741 | 993  | 753 |
| 544 | 624 | 594 | 641 | 644 | 658 | 694 | 673 | 744 | 688 | 794 | 702 | 844 | 716 | 894 | 729 | 944 | 741 | 994  | 753 |
| 545 | 624 | 595 | 641 | 645 | 658 | 695 | 673 | 745 | 688 | 795 | 702 | 845 | 716 | 895 | 729 | 945 | 742 | 995  | 754 |
| 546 | 624 | 596 | 642 | 646 | 658 | 696 | 674 | 746 | 689 | 796 | 703 | 846 | 716 | 896 | 729 | 946 | 742 | 996  | 754 |
| 547 | 625 | 597 | 642 | 647 | 658 | 697 | 674 | 747 | 689 | 797 | 703 | 847 | 717 | 897 | 730 | 947 | 742 | 997  | 754 |
| 548 | 625 | 598 | 642 | 648 | 659 | 698 | 674 | 748 | 689 | 798 | 703 | 848 | 717 | 898 | 730 | 948 | 742 | 998  | 754 |
| 549 | 625 | 599 | 643 | 649 | 659 | 699 | 675 | 749 | 689 | 799 | 704 | 849 | 717 | 899 | 730 | 949 | 743 | 999  | 755 |
| 550 | 626 | 600 | 643 | 650 | 659 | 700 | 675 | 750 | 690 | 800 | 704 | 850 | 717 | 900 | 730 | 950 | 743 | 1000 | 755 |

Dans les cas où le nombre d'unités animales est plus grand que 1 000 unités animales, la distance en mètres est obtenue à partir de la relation suivante :

$$\text{Distance} = e^{4,4593 + 0,3131 \ln(\text{nombre d'unités animales})}$$

#### 462. COEFFICIENT D'ODEUR PAR GROUPE OU CATÉGORIE D'ANIMAUX (PARAMÈTRE C)

**Tableau 39. Paramètre C**

| Groupe ou catégorie d'animaux   | PARAMÈTRE C <sup>1</sup> |
|---|--------------------------|
| Bovins de boucherie   |                          |
| - Dans un bâtiment fermé  | 0,7                      |
| - Sur une aire d'alimentation extérieure  | 0,8                      |
| Bovins laitiers   | 0,7                      |
| Canards   | 0,7                      |
| Chevaux   | 0,7                      |
| Chèvres   | 0,7                      |
| Dindons   |                          |
| - Dans un bâtiment fermé  | 0,7                      |
| - Sur une aire d'alimentation extérieure  | 0,8                      |
| Lapins  | 0,8                      |
| Moutons   | 0,7                      |
| Porcs   | 1,0                      |
| Poules  |                          |
| - Poules pondeuses en cage  | 0,8                      |
| - Poules pour la reproduction   | 0,8                      |
| - Poules à griller ou gros poulets  | 0,7                      |
| - Poulettes   | 0,7                      |
| Renards   | 1,1                      |
| Veaux lourds  |                          |
| - Veaux de lait   | 1,0                      |
| - Veaux de grain  | 0,8                      |
| Visons  | 1,1                      |
| Autres espèces animales   | 0,8                      |
| <b>Note :</b>   |                          |
| <sup>1</sup> Pour les autres espèces animales, utiliser le paramètre C = 0,8. Ce facteur ne s'applique pas aux chiens, le problème avec ce type d'élevage étant davantage le bruit que les odeurs. La distance séparatrice applicable pour ce type d'usage est celle prévue aux règlements d'urbanisme des municipalités locales. |                          |

**463. TYPE DE FUMIER (PARAMÈTRE D)****Tableau 40. Paramètre D**

| Mode de gestion des engrais de ferme et type d'élevage         | PARAMÈTRE D |
|--|-------------|
| Gestion solide   |             |
| - Bovins laitiers et de boucherie, chevaux, moutons et chèvres | 0,6         |
| - Autres groupes ou catégories d'animaux                       | 0,8         |
| Gestion liquide  |             |
| - Bovins laitiers et de boucheries                             | 0,8         |
| - Autres groupes et catégories d'animaux                       | 1,0         |

**464. TYPE DE PROJET (PARAMÈTRE E) : NOUVEAU PROJET OU AUGMENTATION DU NOMBRE D'UNITÉS ANIMALES****Tableau 41. Paramètre E**

| Augmentation <sup>1</sup><br>jusqu'à ... (u.a.) | PARAMÈTRE E | Augmentation<br>jusqu'à ... (u.a.) | PARAMÈTRE E |
|---|-------------|------------------------------------|-------------|
| 10 ou moins                                     | 0,50        | 141-145                            | 0,68        |
| 11-20   | 0,51        | 146-150                            | 0,69        |
| 21-30   | 0,52        | 151-155                            | 0,70        |
| 31-40   | 0,53        | 156-160                            | 0,71        |
| 41-50   | 0,54        | 161-165                            | 0,72        |
| 51-60   | 0,55        | 166-170                            | 0,73        |
| 61-70   | 0,56        | 171-175                            | 0,74        |
| 71-80   | 0,57        | 176-180                            | 0,75        |
| 81-90   | 0,58        | 181-185                            | 0,76        |
| 91-100  | 0,59        | 186-190                            | 0,77        |
| 101-105   | 0,60        | 191-195                            | 0,78        |
| 106-110   | 0,61        | 196-200                            | 0,79        |
| 111-115   | 0,62        | 201-205                            | 0,80        |
| 116-120   | 0,63        | 206-210                            | 0,81        |
| 121-125   | 0,64        | 211-215                            | 0,82        |
| 126-130   | 0,65        | 216-220                            | 0,83        |
| 131-135   | 0,66        | 221-225                            | 0,84        |
| 136-140   | 0,67        | 226 et plus ou<br>nouveau projet   | 1           |

| Augmentation <sup>1</sup><br>jusqu'à ... (u.a.)  | PARAMÈTRE E | Augmentation<br>jusqu'à ... (u.a.) | PARAMÈTRE E |
|--|-------------|------------------------------------|-------------|
| <b>Note :</b><br><sup>1</sup> À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout projet nouveau, le paramètre E = 1. |             |                                    |             |

#### 465. FACTEUR D'ATTÉNUATION (PARAMÈTRE F)

**Tableau 42. Paramètre F**

| Technologie   | FACTEURS DU<br>PARAMÈTRE F                   |
|---|--|
| <b>Toiture sur lieu d'entreposage</b>   | <b>F1</b>                                    |
| - Absente   | 1,0  |
| - Rigide permanente   | 0,7  |
| - Temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)  | 0,9  |
| <b>Ventilation</b>  | <b>F2</b>                                    |
| - Naturelle et forcée avec multiples sorties d'air  | 1,0  |
| - Forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit  | 0,9  |
| - Forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques             | 0,8  |
| <b>Autres technologies</b>  | <b>F3</b>                                    |
| - Les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée | Facteur à déterminer lors de l'accréditation |

#### 466. FACTEUR D'USAGE (PARAMÈTRE G)

**Tableau 43. Paramètre G**

| Usage considéré     | FACTEUR |
|---------------------|---------|
| Immeuble protégé    | 1,0     |
| Maison d'habitation | 0,5     |
| Périmètre urbain    | 1,5     |

#### 467. DISTANCE SÉPARATRICE RELATIVE AUX ODEURS DANS LES ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS

Une résidence érigée après le 16 juin 2017 à l'intérieur des limites d'un îlot déstructuré n'ajoutera pas de nouvelles contraintes pour la pratique de l'agriculture sur les lots avoisinants par rapport à une résidence existante et située à l'intérieur de l'îlot.

**468. PÉRIMÈTRE URBAIN**

Nonobstant les dispositions de la présente section, aucune nouvelle unité d'élevage à forte charge d'odeur, dont le **paramètre C** est supérieur à 0,8, n'est autorisée à l'intérieur d'un rayon de 500 mètres autour du périmètre urbain.

**469. BÂTIMENT D'ÉLEVAGE PORCIN**

Toute nouvelle unité d'élevage porcin doit être située à un minimum de 1 500 mètres de toute installation d'élevage porcin existante.

Toutefois, pour une nouvelle unité d'élevage porcin de moins de 50 unités animales et sur gestion de fumier solide, celle-ci peut être située à un minimum de 1 000 mètres de toute installation d'élevage porcin existante. En cas d'augmentation subséquente du nombre d'unités animales pour une même unité d'élevage, qui la ferait passer à 50 unités animales et plus, la norme de 1 500 mètres de toute installation d'élevage porcin existante s'applique.

**470. AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT D'ÉLEVAGE**

L'agrandissement d'un bâtiment d'élevage avec ou sans augmentation du nombre d'unités animales doit respecter les distances séparatrices. Toutefois, certaines exploitations agricoles peuvent accroître leurs activités selon les articles 79.2.4 à 79.2.7 de la LPTAA sans avoir à respecter ces distances séparatrices.

**SECTION 11. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES DANS LA ZONE AGRICOLE****471. DOMAINE D'APPLICATION**

La présente section s'applique aux terrains situés à l'intérieur de la zone agricole décrétée par la LPTAA (chapitre P-41.1).

**472. EXPLOITATION PORCINE**

L'implantation d'un nouvel établissement d'élevage doit respecter les normes de superficies de terre cultivable données du présent article.

Sont considérées dans le calcul des superficies, les terres cultivables qui remplissent toutes les conditions suivantes :

- 1° Les superficies de terre appartiennent au propriétaire de l'établissement d'élevage;
- 2° Les superficies de terre doivent être adjacentes dans une proportion d'au moins 60% aux terres où est situé l'établissement d'élevage et elles doivent servir pour celui-ci;
- 3° Les superficies de terre sont situées à l'intérieur des limites municipales de Saint-Thomas;

- 4° Les superficies de terre requises doivent être disponibles pour chaque type d'élevage et doivent être calculées de façon cumulative;
- 5° Par exemple, si on élève 100 truies et 1000 porcs, les superficies requises sont respectivement de 4 et 40 hectares pour un total de 44 hectares.

**Tableau 44. Superficies de terre cultivable exigées pour les établissements d'élevage**

| Espèce animale | Hectare |
|----------------|---------|
| Porc           | 0,04    |
| Truie          | 0,04    |

#### 473. TRAVAUX DE NIVELLEMENT

Dans la zone agricole, à l'exception des zones de prédominance « CO », les travaux d'extraction de sable ou autres matériaux granulaires sont autorisés aux conditions suivantes :

- 1° Pour la seule fin d'amélioration agricole d'un terrain ou d'une partie de terrain;
- 2° Les travaux ont pour effet de niveler le terrain et la profondeur d'extraction est limitée au niveau moyen des terrains naturels, cultivés et emprises de rue entourant la superficie en cause;
- 3° Les travaux ne peuvent être à moins de 10 mètres des limites de propriétés;
- 4° Un rapport agronomique doit être déposé à la Municipalité et démontrer l'amélioration agricole et le respect des conditions du présent article et toutes autres dispositions du présent règlement;
- 5° Le cas échéant, les travaux doivent respecter les dispositions relatives aux rives et aux zones exposées aux glissements de terrain.

#### 474. CHENILS

Les chenils sont autorisés aux conditions suivantes :

- 1° Un bâtiment destiné à abriter les chiens ou autres animaux est obligatoire. Ce bâtiment doit répondre aux conditions suivantes :
- Le plancher doit être entièrement en béton et être doté d'un drain de façon à en permettre le lavage à grande eau;
  - Le bâtiment doit être alimenté en électricité et être éclairé et chauffé;

- c. L'aire de plancher doit être aménagée de façon à ce que chaque animal soit gardé dans un box grillagé d'une superficie assez grande pour que le chien puisse se tenir debout, se tourner et se coucher confortablement, sans être moindre que 1,5 m<sup>2</sup>.
- 2° Un enclos extérieur est obligatoire et il doit être complètement entouré d'une clôture conforme aux dispositions de du présent règlement.
  - 3° Les chiens doivent aller à l'enclos extérieur au moins une fois par jour et il est interdit de laisser les chiens dans l'enclos extérieur entre 20 heures d'une journée et 8 heures le lendemain.
  - 4° Malgré toute disposition contraire, aucun bâtiment, enclos extérieur ou autre aire d'activité destinée à abriter des animaux ne peut être implanté à moins de :
    - a. 150 mètres de toute habitation voisine;
    - b. 15 mètres de la résidence principale et de toute limite du terrain;
    - c. 30 mètres d'un puits ou d'une prise d'eau et de la limite des hautes eaux d'un lac ou d'un cours d'eau.

En plus de respecter les conditions du présent article, les chenils doivent respecter les lois et règlements des gouvernements supérieurs applicables, en l'espèce.

#### **475. EXPLOITATION APICOLE**

L'installation de ruches dans le cadre d'activités d'exploitations apicoles est autorisée aux conditions suivantes :

- 1° Les ruches doivent être situées à une distance de plus de 15 mètres d'une voie publique, ou d'une habitation sauf si une clôture pleine d'au moins 2,5 mètres de haut y est érigé à une distance de pas moins de 4,5 mètres des limites du rucher.
- 2° Il est interdit de garder des abeilles dans une ruche sans cadre mobile.

#### **476. CHIENS DE TRAINÉAU**

Les activités récréatives proposant des promenades en chien de traineau doivent respecter les dispositions applicables aux chenils.

#### **477. HÉBERGEMENT POUR EMPLOYÉS SAISONNIERS**

Nonobstant toute autre disposition contraire, tout bâtiment ou partie de bâtiment, toute roulotte ou maison mobile peut être érigé, modifié ou transformé pour servir de logement aux employés saisonniers et ce aux conditions suivantes :

- 1° Un tel bâtiment, roulotte ou maison mobile ne doit pas être situé plus près de la voie publique que le mur arrière de l'habitation érigée sur le terrain. Si aucune habitation n'est

érigée sur le terrain, la marge avant de la grille des usages et des normes doit être respectée;

2° Un tel bâtiment doit être situé sur le même terrain que celui où sont érigés les bâtiments agricoles de l'exploitant;

3° Les installations sanitaires doivent être conformes aux lois et règlements applicables en l'espèce.

#### **478. USAGES NON AGRICOLES EN ZONE AGRICOLE**

Lorsqu'autorisés aux grilles des usages et normes, les usages autres qu'agricoles sont permis en zone agricole à condition d'avoir reçu une autorisation de la CPTAQ, ou bénéficier des droits en vertu de la LPTAA.